



Styrelsen önskar alla trevliga Bellmanbor

En God Jul och Ett Gott Nytt År !

Brev från föreningens ordförande
med budget för 2008 biläggs detta Bellmanblad

Områdeskontorets julstängning

*Områdeskontoret kommer att vara stängt från och med
20december och öppnar åter onsdagen den 9 januari 2008.
För övrigt se tidigare utdelat blad "Om Något Händer".*

Julens efterskörd

*Julen för som bekant med sig en hel del extra sopor.
Inte minst gäller det julklappspapper och granar.
Men om alla följer dessa anvisningar kommer det
Säkert att fungera bra.*

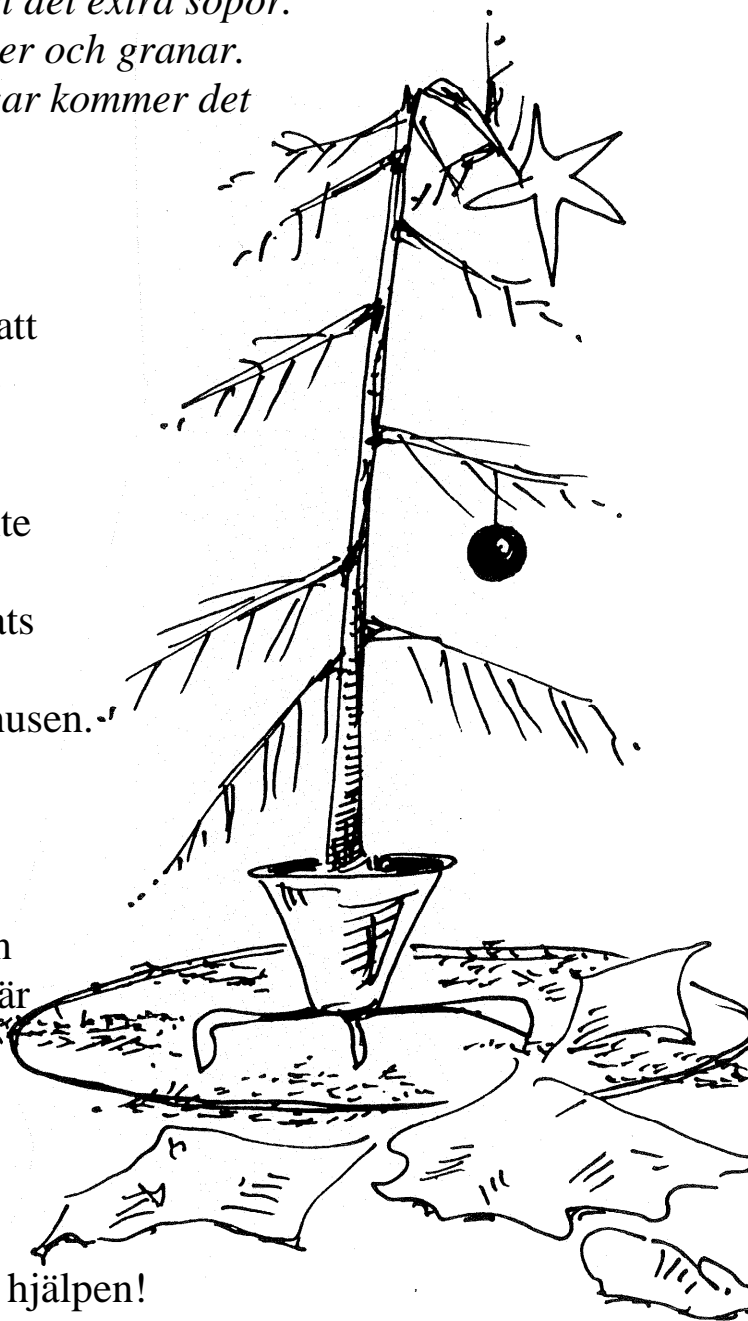
Julklappspapper

I vanlig ordning kommer Kenneth att lägga ut sopsäckar i varje trapphus. Var och en förser sig med en säck och stuvar ordentligt! Säcken ställs sedan i ditt sophus, längst in och inte i något kärl. Observera ditt sophus, det är stora mängder som ska få plats och det är därför viktigt att vi får säckarna bra fördelade mellan sophusen.

Julgranar

När ni har ledsnat på granen är det var och ens skyldighet att lägga den på samlingsplatsen för granar som är **bakom** containerinbyggnaden vid gaveln Bg 78.

Kenneth har arbete så det räcker och blir över utan att gå runt och samla in utkastade granar i området. Vi tackar på förhand för hjälpen!



Infarten mellan Bellmansskolan och Brf Bellman

På grund av mycket biltrafik i samband med lämnande och hämtning av barn på Bellmansskolan har vi nu satt upp en vägbom vid denna infartsväg. Våra vanliga lägenhetsnycklar kommer att fungera för öppning vid inkörning till containern. Även räddningstjänstens och taxis nycklar fungerar till bommen. Bommen kommer att låsas efter nyår.

De boende som önskar fjärrkontroll till bommen kan få detta mot en depositionsavgift på 400 kronor/fjärrkontroll.

Beställning av fjärrkontroll kan lämnas i föreningens brevlåda, vi kommer sedan att göra en beställning efter nyår. Utkvittering och betalning av depositionsavgiften kommer sedan att kunna ske i samband med onsdagsmottagningarna från slutet av januari.



Sabotage i cykelrum

Styrelsen har fått ta emot ett par larm om sabotage mot medlemmars cyklar i våra låsta cykelrum. Bland annat gaveln Bg 84. Vi ber er att hålla ögon och öron öppna och meddelar styrelsen om ofoget fortsätter. Se också till att dörren går igen ordentligt efter er.

Om det befinner sig för er okända personer i våra gemensamma utrymmen fråga gärna var de bor. Om det är någon obehörig så brukar de försvinna i annat fall har ni fått kontakt med en ny granne.





Nyårsfyrverkeri

Direkt efter 12 slaget 2008-01-01 blir det fyrverkeri i Bellmansparken.

Alla är välkomna att beskåda det praktfulla fyrverkeriet och utbringa en skål för det nya året. Som vanligt är alla tre bostadsrättsföreningarna runt parken delaktiga i arrangemanget.

FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00

Landscaping 13 60 00

Nätter 21.00-08.00

G4S Larmcentral 50 02 95

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Lasse Lindholm	69 33 66
Johan Bergström	24 30 33	Jim Olofsson	22 48 27
Björn Ericson	24 40 12	Lars Pettersson	20 88 37
Helena Jonsson	25 43 34	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Erika Karlstam	24 16 32	Anders Sävborg	26 14 89

Anmälan

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00

Landscaping 13 60 00
eller 070-545 58 59

Övriga tider

Tel svar 21 40 52

Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se

Eller lägg en lapp i
föreningens blå postfack i
trapphuset Bg 98



BRF BELLMAN

Medlemmar i Brf Bellman
Bellmansgatan 66 – 170
754 26 Uppsala

Föreningens budget för år 2008

Juletider, budgettider. Det känns nästan som igår när vi sitter här och ska presentera en ny budget för Brf Bellman 2008. Ett år som kommer att bjuda på en fortsättning på projekt som stamreoveringen och uppfräschningen av våra källartrappor och entréer för att nämna några.

Stamreoveringen

Den första etappen med användandet av relining enligt Proline-metoden är klar och en utvärdering skall göras tillsammans efter helgerna. Det är vår förhoppning att vi därefter skall kunna komma ut med en tidsplan på en fortsättning. Den återkoppling vi hittills har fått från de medlemmar som ”drabbats” har bara varit positiv på hur arbetet har skötts av Proline. För hus 6 och 7 gäller andra förutsättningar då stammarna i dessa hus består av PVH plast, en plast som bara användes under en väldigt kort tid då det visade sig att den inte höll måttet.

Beträffande reoveringen av ledningarna för varm- och kallvatten så tyckte vi att de offertsvårigheter fick låg alldeles för högt. För att få en uppfattning om var kostnadsnivån bör ligga och för att se att resultatet blir av den kvalitet vi vill, valde vi att börja där vår egen Lasse Pettersson bor, nämligen Bg 78. Arbetet är i stort klart och även där skall vi göra en utvärdering efter helgerna.

Har ni frågor så hör gärna av er.

Slutligen vill vi alla i styrelsen passa på att önska Er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt år.

Styrelsen genom

Per Fåhraeus

Bifogat: Budget 2008 v.g.v.

**BRF BELLMAN
UPPSALA****BUDGET
2008**

Hysesintäkter bostäder	3011	61
Hysesintäkter lokaler/förråd	3013/3219	106
Hysesintäkter garage- och p-platser	3014-3015	614
Årsavgifter	3021	15 637
Övriga intäkter	3290	10
Fakturerade kostnader	3511-3515	70

RÖRELSENS INTÄKTER 16 498

Fast.skötsel/städn entr.	4110	1 302
Rep/underhåll löpande	4200	550

Planenligt underhåll att belasta årets resultat	4400	600
Serviceavtal	4591	45

Avgår erhållna bidrag för rep ./.

Rep enl underhållsplan	1182	28 750
.. varav skall aktiveras ./.		-28 750
.. varav uttag avsatta medel ./.		0

Elavgifter	4610	670
Uppvärmning	4620	3 180
Vatten & avlopp	4630	920
Renhållning	4640	480
Försäkringar	4711	215
Rep försäkringssk/självrisk	4712	0
Bevakningskostnader	4730	78
Studieverksamhet	4754	25
Löpande kostn. kabel-TV	4760	253
Fastighetsskatt	4800	475
Förbrukningsinventarier	5410	20
Övr driftkostnader	5460-5490	30
Kontorsmaterial	5820-6340	160
Styrelsearvode	6410	325
Mötesarvoden	6411	56
Revisionsarvode	6420	40
Förvaltningsarvoden	6480	198
Adm. kontor, övrigt	6490-6591	15
Konsultarvode	6550	90
Kostandersättningar	7020-7332	3
Arb.giv. avgift.	7510-7530	124
Trivselkostnader	7630-7640	50
Avskrivning byggnad	7821	420
Avskrivning stamreovering	7822	0
Avskrivning inv/anlägg.	7822	823
Avskrivning maskiner	7831	0
Avskrivning balkonger	7822	557

RÖRELSENS KOSTNADER 11 704**RÖRELSENS RESULTAT 4 794**

Ränteint/övr fin intäkter ./.	8210-8319	-90
Räntekostn./övr. finans kostn	8411-8470	1 906
Räntekostnad stamreovering	8411	321
Räntekostnad fönsterrenov	8411	350
Statlig skatter	8980	25

RESULTAT 899-9 2 282

Reservering till yttre reparationsfond		920
		1 362