

EN RIKTIGT GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR

Önskar styrelsen alla boende i Brf Bellman

*I år behöver vi inte vakta våra julgranar.
I stället hoppas vi att alla njuter av den
fina belysningen i träden vid infarterna*

Brev från föreningens ordförande
med budget för 2009 biläggs detta Bellmanblad

Påminnelse om avgiftshöjning 1 mars 2009

När vi informerade om den planerade stamreoveringen, aviserade vi också om att vi i samband med denna skulle behöva höja månadsavgiften med 10% 2009. Vi vill därför påminna om att höjningen av avgiften kommer att ske från och med 1 mars 2009.

Områdeskontorets julstängning

*Områdeskontoret kommer att vara stängt
från och med 18 december och öppnar åter
onsdagen den 7 januari 2008.*

För övrigt se baksidan av Bellmanbladet om akuta fel.



Tomten Bellman

Julens efterskörd

*Julen för som bekant med sig en hel del extra sopor.
Inte minst gäller det julklappspapper och granar.
Men om alla följer dessa anvisningar kommer det
Säkert att fungera bra.*

Julklappspapper

I vanlig ordning kommer Kenneth att lägga ut sopsäckar i varje trapphus. Var och en förser sig med en säck och stuvar ordentligt! Säcken ställs sedan i ditt sophus, längst in och inte i något kärl. Observera ditt sophus, det är stora mängder som ska få plats och det är därför viktigt att vi får säckarna bra fördelade mellan sophusen.

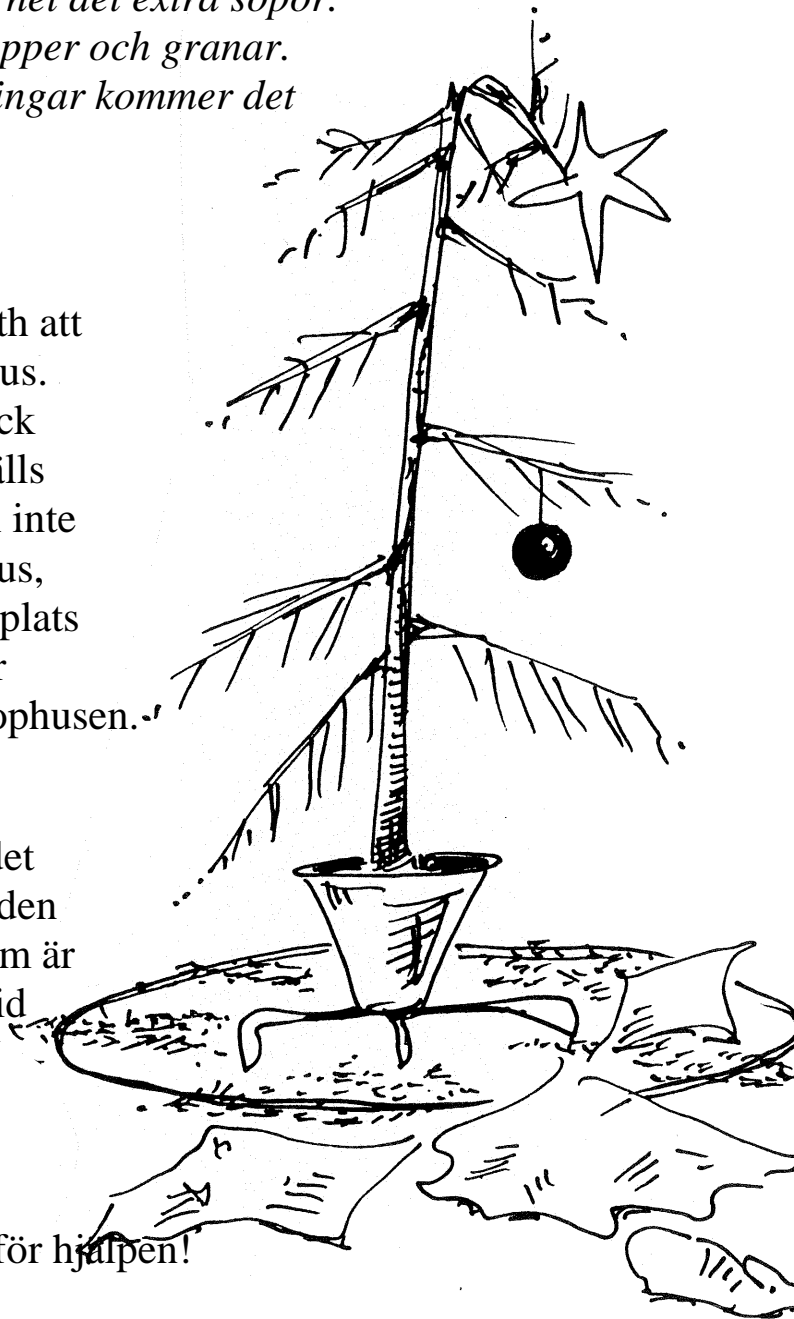
Julgranar

När ni har ledsnat på granen är det var och ens skyldighet att lägga den på samlingsplatsen för granar som är **bakom** containerinbyggnaden vid gaveln Bg 78.

Kenneth har arbete så det räcker och blir över utan att gå runt och samla in utkastade granar i området. Vi tackar på förhand för hjälpen!

Radonmätarna

Mellan jul och nyår kommer de radonmätare som är utlagda i vissa lägenheter att samlas in. Om du inte är hemma i mellandagarna och har radonmätare hos dig kontakta Lasse Pettersson tel 20 88 37. I annat fall går vi in med huvudnyckel.



Anonyma Skrivelser

De i föreningen som sänder skrivelser till styrelsen anonymt får räkna med att dessa slängs i papperskorgen utan åtgärd. Detta då det inte finns någon att besvara skrivelsen till.

Garageportarna

Det har påtalats för styrelsen att alla inte låser sina garageportar efter sig. Det är varje garagehyrares skyldighet att låsa, då det inte enbart handlar om den egna bilen utan även om andras. Olåsta garageportar är tillräcklig anledning för att garagekontraktet skall ses som förverkat och därmed sägas upp.

Däckförrådet

De vinterdäck som inte är uthämtade före årsskiftet utgår styrelsen från att de inte används. Styrelsen kommer därför att ta bort dem från däckförrådet till annat förråd en tid var efter de kastas om ingen hämtat dem. Vet du med dig att du har vinterdäck kvar i förrådet bör du kontakta någon i styrelsen och tala om anledningen till att de inte är uthämtade.

Juluppehåll för projekten

Under tiden 22 december 2008 till 6 januari 2009 kommer inga hantverkare att utföra arbete i lägenheterna.

Följande datum börjar de igen:

Proline, stammarna	7 januari	Bg 158 o 160
Wisby, fönsterbyte	7 januari	Bg 118
Fredholms, vattenledningsbyte	7 januari	Bg 144

Nya fönsterventilerna

Tänk på att nya fönsterventilerna regleras genom att man skjuter den åt höger eller vänster.

OBS! Ventilerna kan stängas max till 75%



Nyårsfyrverkeri

Direkt efter 12 slaget 2009-01-01 blir det fyrverkeri i Bellmansparken.

Alla är välkomna att beskåda det praktfulla fyrverkeriet och utbringa en skål för det nya året. Som vanligt är alla tre bostadsrättsföreningarna runt parken delaktiga i arrangemanget.

FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 Nätter 21.00-08.00
Landscaping 08-795 56 90 G4S Larmcentral 50 02 95

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Lasse Lindholm	69 33 66
Johan Bergström	24 30 33	Jim Olofsson	22 48 27
Björn Ericson	24 40 12	Lars Pettersson	20 88 37
Helena Jonsson	25 43 34	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Erika Karlstam	24 16 32	Anders Sävborg	26 14 89

Anmälan

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Landscaping 08-795 56 90

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22
E-post brf@brf-bellman.se
Eller lägg en lapp i
föreningens blå postfack i
trapphuset Bg 98