

EN RIKTIGT GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR

Önskar styrelsen alla boende i Brf Bellman

Brev från föreningens ordförande
med budget för 2014 biläggs detta Bellmanblad

Områdeskontorets julstängning

*Områdeskontoret kommer att vara stängt
från och med 19 december och öppnar åter
onsdagen den 8 januari 2014.*

*För övrigt se baksidan av Bellmanbladet
om akuta fel*

Motorvärmarna vid parkeringsplatserna

Tänk på att inte lämna sladden till motorvärmaren i
elplinten när den inte är kopplad till bilen, då sladden kan
fastna i plogen vid snöröjning.

Dessutom kan den vara strömförande.



Tomten Bellman

Julens efterskörd

*Julen för som bekant med sig en hel del extra sopor.
Inte minst gäller det julklappspapper och granar.
Men om alla följer anvisningarna nedan kommer det
säkert att fungera bra.*

Julklappspapper

I vanlig ordning kommer Kenneth att lägga ut sopsäckar i varje trapphus. Var och en förser sig med en säck och stuvar den sedan ordentligt. Säcken ställs sedan i ditt sophus, längst in och inte i något kärl. **Observera, ditt sophus.** Det är stora mängder som ska få plats och det är därför viktigt att vi får säckarna bra fördelade mellan sophusen.

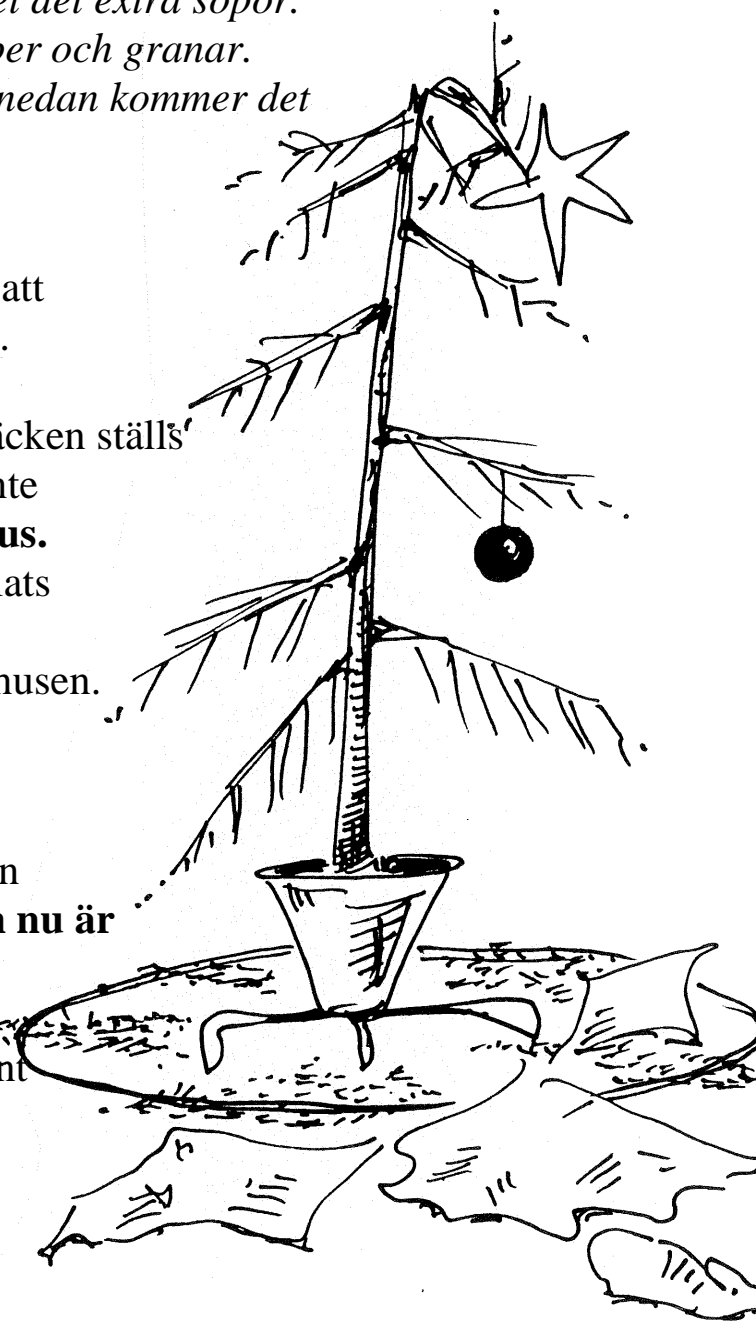
Julgranar

När ni har ledsnat på granen är det var och ens skyldighet att lägga den på samlingsplatsen för granar, **som nu är vid sandfickan gaveln Bg170.**

Kenneth har arbete så det räcker och blir över utan att behöva gå runt och samla in utkastade granar. Vi tackar på förhand för hjälpen.

Portarna

Låt oss hjälpas åt att hålla våra portar stängda. Om du av någon anledning ställer upp porten för att lasta in eller ut, glöm inte att stänga efter dig. Detta både med hänsyn till värmekostnaderna och säkerheten.



SOMMARJOBB

Ungdomar i åldern 15-18 år som bor i Brf Bellman har möjlighet att söka sommarjobb i föreningen.

Styrelsen har dock beslutat att för att fler ungdomar ska få möjlighet till sommarjobb i föreningen göra en viss prioritering. Vilket innebär:

- 3 veckor/sommar under 2 somrar
- att prioritera ungdomar upp till 18 år som har svårt att få annat arbete
- varje period ska helst bestå av 1 som arbetat föregående år och en ny
- ansökan tas emot först efter **15 januari 2014**
- ansökan ska innehålla **namn, personnummer, adress** och om man önskar speciella veckor

Ansökningar för sommaren 2014 tas emot till och med 31 mars 2014.



AllTele Nytt direktnummer

AllTele har nu nytt direktnummer för oss som bor i fastighet som är kollektivanslutna och har bredbandstelefon, TV eller bredband.

0770 250 550

Kundtjänst öppen vardagar 08:00 -18:00

Teknisk support öppen vardagar 08.00-20:00 samt lör-sön 10:00-14:00

"Bokbytarlåda"

Efter ett förslag från Eva Hjertson, kommer vi att ställa in en bokhylla i klädvårdsrummet Bg138. Meningen är att den skall vara en "bokbytarlåda", en plats där man byter böcker med varandra. Istället för att kanske slänga boken man läst, ställ den i hyllan, så får någon annan chansen att läsa den, samtidigt som du kanske hittar en "ny" bok att läsa. Klädvårdsrummet ligger i anslutning till tvättstugan Bg 138 och är åtkomligt för alla.

Den 20/12 kan man börja fylla på med böcker.

2013 års fastighetstaxering gällande garagelokaler

Skatteverket anser inte att den hyra som vi betalar för garagen idag är marknadsmässig, eftersom den avviker kraftigt från den hyra som i genomsnitt gäller i värdeområdet för motsvarande typ av lokaler.

Skatteverket ska vid fastighetstaxeringen bestämma en beräknad årshyra för lokaler som inte är uthyrda till marknadsmässiga priser. Enligt skatteverkets regler och normer, samt efter omprövning, har man kommit fram till att den beräknade årshyran blir 942.000:-. Det motsvarar 413:-/garageplats/mån.

Ovanstående innebär att taxeringsvärdet på parkeringsplatserna har stigit, vilket innebär höjd fastighetsskatt. Kostnaden för parkeringsplatserna (skatt, reparationer m.m) skall bäras av de som hyr en plats och inte av hela föreningen. Styrelsen har därför beslutat att höja avgifterna 1/1 2014. De nya avgifterna blir:

Garageplats: 310:-/mån
Parkeringsplats: 150:-/mån

Mopedplatser

I dag finns det 2 stycken mopedplatser lediga i det låsta moped- och motorcykelförrådet. Kostnaden är 30 kr/månad. Kontakta områdeskontoret om du är intresserad.

FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 Nätter 21.00-08.00
Relita 018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och
helger 8.00-21.00, någon i
styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Lasse Lindholm	69 33 66
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Daniel Panossian	073-690072
Johan Bergström	24 30 33	Lars Pettersson	20 88 37
Helena Jonsson	25 43 34	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Ann-Sofi Karlsson	22 36 96	Anders Sävborg	26 14 89

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se Eller lägg en lapp i föreningens postfack i trapphuset Bg 98

Anmälan