

## ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA BLIR DEN 5 MAJ 2009 I LÖTENKYRKAN.



Kallelse och årsredovisning kommer i slutet av april.

**Motioner** till ordinarie föreningsstämma inlämnas till områdeskontorets blå postfack i trapphuset Bellmansgatan 98, **senast 31 mars.**

## SOMMARJOBB

Ungdomar i åldern 15-18 år som bor i Brf Bellman har möjlighet att söka sommarjobb i föreningen.

Styrelsen har dock beslutat att för att fler ungdomar ska få möjlighet till sommarjobb i föreningen göra en viss prioritering. Vilket innebär:

- 3 veckor/sommar under 2 somrar
- att prioritera ungdomar upp till 18 år som har svårt att få annat arbete
- varje period ska helst bestå av 1 som arbetat föregående år och en ny
- ansökan tas emot först efter 15 januari det aktuella året
- ansökan ska innehålla namn, personnummer, adress och om man önskar speciella veckor

Ansökningar för sommaren 2009 tas emot till och med 31 mars 2009 sedan kommer fördelningen att göras.



## Projektinformation

Som vi informerade om tidigare så kan vi inte använda oss av Prolines metod när det gäller att renovera stammarna i hus 6 och 7 (Bg 98-106) samt de översta 2 våningarna i hus 5 (Bg 94-96). Detta då stammarna här är av plast och inte som i resten av husen av gjutjärn. Proline fick i uppdrag av styrelsen att försöka hitta ett företag som skulle klara av att renovera stammarna utan att behöva använda den traditionella metoden, som i sin tur skulle innebära boende i baracker.

Hudiksvalls Rörinfodring AB klarar av att renovera stammarna genom att klä insidan av rören med en strumpa. Denna metod att göra en relining fanns redan när vi valde Proline. Problemet då var att man inte klarade av de små dimensioner som rören har i lägenheten. Det gör man idag. Tidsmässigt tar metoden ca 5 dagar/lägenhet. Man kan bo kvar i lägenheten men får under denna tid inte använda vattnet. Reliningen sker en stam i taget vilket innebär att 3 lägenheter åt gången kommer att vara berörda. Vi kommer att ordna möjlighet till matlagning samt dusch/toalett. Detta arbete kommer att påbörjas vecka 14 Bg 98.

För att få tidsplanen att fungera och säkerställa att de olika pågående projekten i möjligaste mån inte hindrar varandra, samtidigt som vi försöker minimera störningsmomentet för de boende så mycket som möjligt, så innebär ovanstående lösning att vi måste lägga om tidsplanen för byte av kall- och varmvattenledningar. Det innebär att Fredholms Bygg/Bravida kommer att påbörja sitt arbete vecka 10 Bg 98. Den reviderade tidsplanen för byte av kall- och varmvattenledningarna finns att tillgå på områdeskontoret samt på vår hemsida, [www.brf-bellman.se](http://www.brf-bellman.se).

Vi vill påminna om att det i första hand är respektive arbetsledning som ni skall ta kontakt med om ni har frågor rörande de arbeten som skall ske/sker m.m.



## Sammanställning av svaren från enkäten

Av inkomna svar tvättar 54% i huvudsak i Bg 102 och 41% i Bg 138 resterande i båda eller inte någon.

Vad gäller bokningssystemet tycker övervägande att det är lätt att boka både vid tavlan och vid datorn.

**Tvättpassens längd:** 45% tycker att det är lagom. 45% tycker det är för korta pass. Däremot är det 57% som föredrar nuvarande tvättpass och ca 34% som vill ha 2 timmars pass. Dock är det flera i sist nämnda grupp som i sådana fall vill ha fler pass totalt än vad vi i enkäten angivit. Detta är dock inte möjligt om alla ska få tvättmöjligheter.

**Nya torkrummen:** 61% tycker att de fungerar bra.

**Torktumlarna:** 83% tycker att de fungerar bra

**Torkskåpen:** ungefär lika många tycker att de är bra som dåliga.

Detta är något styrelsen kommer att titta på då det verkar som om inte tvätten torkar på rätt tid.

**Klädvårdsrum:** 58% var positiva till detta. 17% tyckte att det var ett dåligt förslag. Styrelsen kommer att jobba vidare med detta.

Vi kommer också ytterligare att gå igenom alla kommentarer som fanns på svarsenkäten.

**Vi vill dock förtydliga två saker som vi ser att det finns missförstånd om.**

- 1. Torkrummet tillhör enbart den sida som torkrummet finns på. Andra sidan har fortfarande två torkskåp.*
- 2. När det gäller torkning efter passet är det inget man har rätt till. Det är något man får komma överens om med nästa som tvättar och stanna kvar i lokalen då man inte kommer in efter att ens tvättid är slut.*

När det gäller problemen som varit att boka snabbtvättmaskinen hoppas vi nu är lösta.



## Sopsortering hushållsavfall

Det har kommit nya direktiv vad gäller sorteringen av mjukplast.

Från och med nu så bör alla se till att lägga även mjukplasten i behållaren för hårdplast.

Då soporna ofta blir felsorterade har vi nu inhämtat en ny sorteringsguide för hushåll från kommunen som vi bifogar detta Bellmanblad.

Var snälla och kolla så att ni sorterar rätt så att vi slipper påpekanden och straffavgifter.



## Matkällarförråd:

Finns lediga att hyra ( 10:-/månad) för boende i :

Hus nr 2 ( Bellmansgatan 66-72)

Hus nr 3 ( Bellmansgatan 80-84 )

Hus nr 6 ( Bellmansgatan 98-102 )

Hus nr 7 ( Bellmansgatan 104-106)

Hus nr 9 (Bellmansgatan 116-120)

Hus nr 13 ( Bellmansgatan 140-142)

Hus nr 14 (Bellmansgatan 144-150)

### Önskan om Garagebyte

Om någon som har garage i första längan nr 13-23 skulle vilja byta till garage nr 93 var snälla och kontakta Dinc Kellecioglu Bg 68 tel 070-3205922

## FEL

### Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00    Nätter 21.00-08.00  
Landscaping 08-795 56 90 G4S Larmcentral                      50 02 95

**Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen**

Per Fåhraeus	24 23 55	Lasse Lindholm	69 33 66
Johan Bergström	24 30 33	Jim Olofsson	22 48 27
Björn Ericson	24 40 12	Lars Pettersson	20 88 37
Helena Jonsson	25 43 34	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Erika Karlstam	24 16 32	Anders Sävborg	26 14 89

Anmälan

### Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00  
Landscaping 08-795 56 90

### Övriga tider

Tel svar                      21 40 52  
Telefax                      24 26 22  
E-post [brf@brf-bellman.se](mailto:brf@brf-bellman.se)  
Eller lägg en lapp i  
föreningens blå postfack i  
trapphuset Bg 98