



## *En skön sommar*

önskar styrelsen alla boende i Brf Bellman.

### **Semesterstängt på kontoret**

Områdeskontoret håller stängt  
18/6 till och med 11/8.

Öppettiderna under hösten blir  
de samma som tidigare:

Onsdagar 18.00 -19.30 samt  
sista lördagen i månaden 11.00-12.00



### **Reklam o post**

Du som inte önskar får reklam exempelvis under sommaren se till att meddela områdeskontoret så att du får en "Ej Reklam" skylt till postfacket. Det finns fortfarande de som idag lägger reklam och annat uppe på postfacken, vilket gör att det blir skräpigt i trappuppgången och att andra får plocka upp efter dem. Var och en måste ta sitt ansvar för allas trevnad. Dessutom utgör papper som ligger och skräpar en brandfara.

### **Blomlådor till balkongerna**

Föreningen har ett antal blomlådor som passar till våra balkonger. Du som är intresserad av att köpa en eller flera kan kontakta områdeskontoret.

Blomlådorna kostar 1500 kronor styck inkl moms till detta kommer kostnaden för montering av skena och låda. Monteringen sker genom fastighetskötarens försorg och kostar ca 200 kronor.



### **Tvättstugorna**

Som det beslutades på stämman så har vi nu sett till att alla kan komma in en halvtimme efter avslutat tvättpass för att hämta sin tvätt.

Kom ihåg att tvättmaskiner m.m. ska vara avtorkade och städade innan tvättiden går ut. Det är endast för att torka och hämta tvätt som ni har tillgång till den extra halvtimmen.

## OVK, rensning av kanaler samt byte av takfläktar

Alla fastighetsägare måste med jämna mellanrum genomföra en OVK (obligatorisk ventilationskontroll). Vi skulle ha genomfört vår OVK i höstas men begärde uppskov på grund av att vi ville genomföra fönsterbytet först. Dessutom vill vi passa på att byta ut våra gamla takfläktar mot nya moderna energisnåla och tryckstyrda fläktar.

De nya fläktarna ändrar inte de regler som alltid har gällt när det gäller vad vi får ha och inte får ha för typ av fläktar i köken.

Alltså, det är tillåtet att ha ventil (som ursprungligen), kåpa (t.ex. med öppningsbart spjäll) eller kolfilterfläkt.

Det är inte tillåtet att ha "vanliga" köksfläktar ej heller s.k. alliansfläktar.

Meningen med de nya fläktarna är också att vi skall få ett ännu bättre inomhusklimat utan att vara beroende av hur luftgenomströmningen är i andra lägenheter i samma port.

Vi kommer att genomföra en provinstallation på Bg 76 före sommaren. Efter semestrarna kommer först sotaren att göra rent i kanalerna därefter börjar man installera resterande fläktar med början Bg 78 för att sedan fortsätta upp mot Bg 170. När fläktarna är installerade görs OVKn. Avisering kommer att ske i god tid.

## Grillar

Vi tycker det är trevligt att ni tar ut era privata grillar på sommaren och har trevligt. När ni använt dem och de kallnat måste ni ta in dem. Det ser inte så roligt ut om det står en massa grillar som inte används på våra grönytor. Det har under hela vintern stått en del grillar utanför hus 2 (66-72). Dessa och andra grillar som står ute på gårdarna kommer att plockas bort om ni inte tar hand om dem före 30/6-09.



## FEL

### Akuta fel

**Vardagar 8.00 –16.00    Nätter 21.00-08.00**  
Landscaping 08-795 56 90G4S Larmcentral 50 02 95

**Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen**

Per Fåhraeus	24 23 55	Lasse Lindholm	69 33 66
Johan Bergström	24 30 33	Jim Olofsson	22 48 27
Björn Ericson	24 40 12	Lars Pettersson	20 88 37
Helena Jonsson	25 43 34	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Erika Karlstam	24 16 32	Anders Sävborg	26 14 89

### Övriga fel

**Vardagar 8.00-16.00**  
Landscaping 08-795 56 90

### Övriga tider

Tel svar 21 40 52  
Telefax 24 26 22  
E-post [brf@brf-bellman.se](mailto:brf@brf-bellman.se)  
Eller lägg en lapp i föreningens blå postfack i trapphuset Bg 98

Anmälan