

NYPLANTERING BRF BELLMAN

ISS Landscaping har fått förtroendet av Brf. Bellman att förnya trädbeståndet längs med Bellmansgatan. 31 st. skogs- och klotlönnar kommer att bytas ut mot 31 st. Ullungrönnar, *Sorbus 'Dodong'*.

Ullungrönn är ett vackert träd som har en betydligt mindre trädkrona än skogslönnen och därför lämpar sig bättre för odling i tät stadsmiljö eller i närheten av hus. Speciella kvaliteter som Ullungrönnen besitter är vacker blomning, vackra bär och formidabla höstfärger. Ullungrönnen har även en luftig trädkrona med mörkgrönt bladverk under vår och sommar.

Lönträden har fällts under februari månad och stubbfräsning av stubbarna kommer att ske så snart det är möjligt. Gräsmattan återställs och nya planteringsgropar grävs i väntan på våren. De nya träden kommer preliminärt att planteras i april.

Jonas Grek

Produktionssamordnare, ISS Landscaping AB



Träden försvann väldigt snabbt p g a att man ville fälla dem medan det var ordentligt fruset i marken för att minimera skador på gräsytorerna. Vi hann inte få ut något Bellmanblad med mer information än det som stod i julnumret

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA BLIR DEN 7 MAJ 2007 I LÖTENKYRKAN.

Kallelse och årsredovisning kommer i slutet av april.



Motioner till ordinarie föreningsstämma inlämnas till områdeskontorets blå postfack i trapphuset Bellmansgatan 98, **senast 31 mars.**

SOMMARJOBB

Ungdomar i åldern 15-18 år som bor i Brf Bellman har möjlighet att söka sommarjobb i föreningen.

Styrelsen har dock beslutat att för att fler ungdomar ska få möjlighet till sommarjobb i föreningen göra en viss prioritering. Vilket innebär:

- 3 veckor/sommar under 2 somrar
- att prioritera ungdomar upp till 18 år som har svårt att få annat arbete
- varje period ska helst bestå av 1 som arbetat föregående år och en ny
- ansökan tas emot först efter 15 januari det aktuella året

Ansökningar för sommaren 2007 tas emot till och med 31 mars 2007 sedan kommer fördelningen att göras.

FASTIGHETSSKÖTSEL

Från och med maj kommer ISS Landscaping att ta över skötseln av vår förening. Styrelsen kan också med glädje meddela att vår fastighetsskötare Kenneth valt att stanna kvar hos oss och kommer följaktligen att börja hos ISS i maj. På stämman kommer ISS Landscaping att berätta mer om sig själva och hur dom arbetar.



Toalett och badrumsrenoveringar

Vår förening har fått några år på nacken och är byggd enligt normer och regler som gällde på 1960-1970 talet. Det innebär att avloppsledningarna var dimensionerade och lutade på ett annat sätt än vad som gäller idag. När vi byter toaletter vill vi gärna vara miljövänliga och sätta in snålspolande toaletter. Då våra avloppsledningar inte är byggda för detta skall man **inte** sätta in toaletter med snålspolning. Toaletterna skall inte ens ha den funktionen.

Vattenledningsskada och försäkring

När bostadsrättslagen ändrades härom året lämnades försäkringsbranschen att själv tolka begreppet vattenledningsskada. Branschen valde då att göra begreppet det bredast tänkbara. Vattenledning blev i princip detsamma som varje ledning i vilken det rinner vatten. Därmed kom också exempelvis skador från läckande avloppsledningar, vattenlås, eller läckage från ledningar för vattenburen värme att räknas som vattenledningsskador. Det har inneburit att föreningens fastighetsförsäkring har fått täcka alla sorters skador.

Ett mål i tingsrätten hänsköts till Högsta domstolen (HD) för att få innebörden i ordet vattenledningsskada prövad. HD kommer fram till att skador uppkomna på grund av läckage från trycksatt ledning, tappvattenledning, faller under föreningen medan skador uppkomna från läckande avloppsledningar och från ledningar för vattenburen värme faller under medlemmens bostadsrättstilläggsförsäkring. Hur försäkringsbolagen hanterar detta återstår att se. Leder det till höjda premier eller inte?

Husdjur i Brf Bellman

Ni får gärna ha husdjur i era lägenheter men för allas trivsel måste ni också hålla reda på dem när de är utanför lägenheten.

Detta innebär att det inte bör finnas

lösspringande hundar och katter på våra gårdar.

Med anledning av att katter har förorenat på våra lekplatser där små barn leker vill vi uppmärksamma er kattägare på att ni på samma sätt som hundägare bör plocka upp avföringen efter era katter.



Nytt bokningssystem i tvättstugorna

Under våren kommer vi att installera ett nytt bokningssystem i tvättstugorna. Bokning kan ske på plats men också via vår egen hemsida. Uppsalahem med flera fastighetsägare har redan hunnit långt när det gäller att installera systemet. Tvättstugorna är den plats där vi har mest synpunkter om än det ena eller det andra. Det är tvätttider som försvinner, någon tvättar för ofta eller icke här boende nyttjar tvättstugorna. Det nya systemet innebär att endast den som har tvättid kommer in i tvättstugan. Man kan inte boka fler tider än de man har rätt till. Skulle tvättstugan lämnas onormalt ostädad eller dylikt kan vi lätt se vem som hade en viss tvättid. Det är vår förhoppning att det nya systemet skall ge oss en väl fungerande tvättstuga.



FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 **Nätter 21.00-08.00**
Kenneth J 070-558 26 87 G4S Larmcentralen 50 02 95

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Jimmy Nyholm	26 23 90
Johan Bergström	24 30 33	Jim Olofsson	22 48 27
Björn Ericson	24 40 12	Lars Pettersson	20 88 37
Helena Jonsson	25 43 34	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Mats Larsson	22 10 16	Anders Sävborg	26 14 89

Anmälan

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Kenneth J. 070-558 26 87

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22
E-post brf@brf-bellman.se
Eller lägg en lapp i
föreningens blå postfack i
trapphuset Bg 98