

## Fastighetsskötsel

Den 1/12 kommer Riksbyggen att ta över fastighetsskötseln av vår förening. Den nya leverantören erbjuder ett större helhetsåtagande och fler valmöjligheter än vad vi har tillgång till idag. Det betyder att vi på ett bättre sätt kan anpassa de behov vi har till de tjänster de kan erbjuda.

Avtalet innebär också att vår Kenneth Johansson kommer att ha Riksbyggen som ny arbetsgivare. För Kenneth's del innebär det, att han på ett helt annat sätt än under senare tid kommer att ingå i och utvecklas tillsammans med en väl fungerande organisation.

Nytt blir också det nummer som skall användas vid felanmälan. Det nya numret är också ett journummer för alla typer av fel efter kontorstid.

**Riksbyggen Dag&Natt**

**0771-860 860**

En uppdaterad "Om något händer" kommer att ges ut där det nya numret kommer att finnas med.



# De olika projekten

Det sista av alla de projekt som pågått i vår förening under en längre tid är på väg att avslutas.

**Vi vill därför be de där något har missats eller saknas och där man blivit lovad åtgärd men denna ännu inte blivit utförd, att meddela detta skriftligt till styrelsen snarast.**

## Nya fönstren

Det har kommit många frågor angående dimman som ibland uppkommer på våra nya fönster. Styrelsen vill därför informera om att det kommer att vara dimma på fönstren ibland i samband med temperaturväxlingarna utomhus och detta p g a de nya fönstren släpper ut mindre värme.



## Container för el-sopor

Vi har nu i en vecka haft en container för el-sopor stående utanför Bg. 106. En påminnelse om detta har funnits uppsatt på anslagstavlor i varje port. Det är med stor besvikelse vi kan konstatera att Kenneth trots detta fått gå och ta reda på el-sopor som har lämnats i ett antal av våra miljöhus. Att inte orka följa de anvisningar som finns för hur soporna skall sorteras innebär kraftigt ökade kostnader för föreningen. Kostnader som i slutändan drabbar oss alla.

## Hobbyrummet

Nu är åter hobbyrummet tillgängligt för medlemmarna om man vill låna för att exempelvis renovera möbler. Bokning sker på områdeskontoret onsdagar.

## Nya lägenhetsnummer

Vi kommer att få nya lägenhetsnummer p g a att lantmäteriet kräver annan numrering. Mer information kommer när vi fått vårt förslag på numrering godkänt.

## Portarna

Låt oss hjälpas åt att hålla våra portar stängda. Detta både med hänsyn till värmekostnaderna och säkerheten.

## Vinter förvaring av cyklar

Det är i dag väldigt trångt i cykelrummen i markplanet varför vi ber dig som inte använder eller sällan använder cykeln under vintern att förvara den i cykelrummen i källarplanen. Vi ber er också att försöka tömma cykelställen utanför ingångarna under vintern för att underlätta snöröjningen.

## Yttre miljön

Som de flesta säkert har sett så har vi varit tvungna att ta ner några träd samtidigt som vissa har beskurits och andra hamlats. Träden togs ned för att de var i dåligt skick och dömts ut av tillfrågad specialist. Miljögruppen tillsammans med företaget Green Garden håller på att planera för vad som passar att plantera istället, för att ytterligare förfina vår yttre miljö.



## Biltrafik i området

Det börjar bli mycket trafik och parkerade bilar på våra infartsgator. **OBS** det är förbjudet att parkera bilen på infartsgatorna. Det är bara tillåtet att köra in för att packa ur och i bilen eller möjligen hämta passagerare. Tänk också på hastigheten när ni kör in, det kan komma ett barn utspringande från portarna eller lekplatserna. Om ni har bekanta som inte bor i området som brukar komma och hämta eller lämna av så informera gärna dessa om att tänka på hastigheten så att vi inte måste stänga av infartsgatorna med låsta bommar.

# Nyckelsystemet

Under första kvartalet nästa år kommer vi att börja installera ett nytt nyckelsystem i föreningen. Bakgrunden är att det system vi har idag inte längre är lika skyddat som tidigare. På grund av ålder och slitage har dessutom servicekostnaderna för att åtgärda krånglande lås ökat kraftigt.

Förnyelsen kommer att ske i 2 steg. Först kommer alla lägenheter att förses med ett nytt nyckelsystem. Därefter kommer vi att bygga vidare med det system vi idag har för tvättstugorna. Det innebär att entréer och övriga utrymmen kommer att förses med kodlås som öppnas med de brickor vi använder idag. Vi kommer att under en period således ha kvar den gamla nyckeln för entréer och övriga utrymmen samt en ny nyckel till lägenheterna.

Att ha ett system för lägenheterna och ett för övriga utrymmen är det normala sättet att bygga låssystem idag. Det ger den bästa säkerheten och även ett system som vi kan leva med länge.



## FEL

### Akuta fel

**Vardagar 8.00 –16.00    Nätter 21.00-08.00**  
Landscaping 08-795 56 90 G4S Larmcentral    08-6616000

**Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen**

Per Fåhraeus	24 23 55	Lasse Lindholm	69 33 66
Johan Bergström	24 30 33	Jim Olofsson	22 48 27
Björn Ericson	24 40 12	Lars Pettersson	20 88 37
Helena Jonsson	25 43 34	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Erika Karlstam	24 16 32	Anders Sävborg	26 14 89

Anmälan

### Övriga fel

**Vardagar 8.00-16.00**  
Landscaping 08-795 56 90

### Övriga tider

Tel svar                    21 40 52  
Telefax                    24 26 22  
E-post [brf@brf-bellman.se](mailto:brf@brf-bellman.se)  
Eller lägg en lapp i  
föreningens blå postfack i  
trapphuset Bg 98