

# ellman • Bladet

INFORMATION TILL BOENDE I BRF BELLMAN • NR 4 • oktober 2015



*Nu är hösten här och områdeskontoret har öppet som vanligt igen. Onsdagar 18.00-19.30 samt sista lördagen i månaden 11.00-12.00 för frågor, nyckelbeställningar m.m*

**Infarten till Bellmansgatan närmast Tycho Hedéns väg kommer att vara avstängd från vecka 42 och c:a 3 veckor framåt p g a rörarbeten. Utfarten kommer att fungera som tidigare.**

## **Namnskyltar**

Vänligen meddela kontoret om ni vill ha ändrat eller kompletterat era namnskyltar på Postboxar m.m. Vi vill alla att våra entréer ska se välskötta ut, om inte bara för vår egen skull utan också när vi får besökare. Därför ska namnskyltarna vara enhetliga. Inga egenhändigt skrivna skyltar som tejpas på postboxen eller trycks fast i skylthållaren. Dessutom får vi ofta byta hållare som gått sönder på grund av att dom hanteras felaktigt.

### **Fortkörare:**

Nu måste bilförarna skärpa sig.

Vi har många barn inom området och därför har vi gjort infarterna till Gå-fartsgator.

Om inte detta respekteras kan vi bli tvungna att sätta upp bommar på de 2 återstående infarterna vilket vi helst vill undvika.

**Skärpning !!** Barn är mjuka, Bilar är hårda.

Nya farthinder kommer dessutom att sättas upp till våren. Detta för att få ner farten vid främst rundfarterna vid våra bergvärmeanläggningar. Där är farterna ofta alltför höga och det gäller såväl nyttotrafik som privattrafik.

### **Elsopor**

Elsopor tex golvlampor, datorer, skärmar till datorer, vitvaror m.m. får **ej** lämnas i vanliga soprummet eller i containern utan måste lämnas på återvinningscentral. Om ni inte själva vill fara iväg med elsoporna får ni förvara dem i lägenheten eller i ert eget förråd tills föreningen ca 2 gång per år tar hem en container/bur för elsopor.

Styrelsen har beslutat att även i år ta hem en extra container/bur för elsopor under tiden **28 oktober – 12 november** som kommer att stå **utanför Bergvärmecentralen vid Bg 106**. Passa då på och slänga alla era elsopor på rätt plats. Containern för grovsopor vid Bg 78 kommer också under denna tid ha extratömningar vid behov. Din lägenhetsnyckel passar i det nya hänglåset.



## Airbnb

Airbnb är en onlinemarknadsplats för uthyrning och bokning av privat boende. På bara några år har intresset för att hyra privatboende via Airbnb ökat kraftigt. Vi vill därför informera om vad som gäller vid hyra av privatboende.

I ett fall nyligen i Stockholm konstaterar hyresnämnden att uthyrningen via Airbnb är att betrakta som hotellverksamhet och därmed av kommersiell natur. I fjol infördes lagändringar i hyreslagen med mer tillåtande villkor för bostadsrättsinnehavare att hyra ut. Men nämnden menar att den tänkta uthyrningen i det här fallet är av en helt annan typ än den som omfattas av den nya lagändringen. Det betyder att uthyrning via Airbnb inte måste accepteras av bostadsrättsföreningar. Regeln som gäller är att den som vill hyra ut sin bostadsrätt i andra hand måste ha tillstånd från bostadsrättsföreningens styrelse.

**Styrelsen har bestämt att som policy inte tillåta uthyrning via Airbnb och linkande sajter.**

**Vid Konsumentverket** konstaterar man att inneboende visserligen är tillåtet. Men uthyrning av hela lägenheter kräver däremot alltid tillstånd – ett nytt tillstånd varje gång en ny namngiven person ska hyra, detta med datumen angivna. Kravet gör det mycket svår att ha repetitiv korttidsuthyrning av hela lägenheter på lagligt vis. Vidare konstaterar konsumentverket att det är ett brott mot bostadsrättslagen eftersom varje andrahandsuthyrning kräver tillstånd. Därmed kan bostadsrätten förverkas, något som förstås har sin särskilda gång med bland annat anmodan om rättelse, säger Joséphine Slotte, Jurist vid Konsumentverket.

## Belysningen på våra gårdar

Vi har nu börjat se över belysningen på våra gårdar. Målet är att all gammal belysning skall bytas ut mot LED belysning som är bättre och energisnålare. I ett första steg har vi bytt portbelysningen mot innergårdarna vid de östra gångarna. Dessa har under speciellt den mörka hösten upplevts som väldigt dåligt upplysta och många har känt obehag och undvikit att använda dem på kvällarna. En utvärdering kommer att göras under hösten och vintern innan vi går vidare med övrig belysning.

## Våra innergårdar och lekplatser

Det är roligt att se att våra gårdar åter börjar fyllas med många barn i olika åldrar som är ute och leker. De som har bott här länge minns säkert med glädje hur det var när Bellman var nybyggt och fylldes med barnfamiljer. På några av våra lekplatser behöver utrustningen bytas ut och förnyas. Vi vill därför gärna få förslag och idéer från alla barn och vuxna också naturligtvis på vilken slags utrustning som ni gärna skulle se att vi skaffade. Det behöver inte bara gälla utrustning, kanske finns det ytterligare idéer på vad ni skulle önska att det fanns att tillgå.

Mejla eller lämna förslagen i föreningens brevlåda ingång Bg 98.

## FEL

Anmälan

### Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00      Nätter 21.00-08.00  
Relita                              018-15 51 55

### Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Helena Jonsson	25 43 34
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Ann-Sofi Karlsson	22 36 96
Johan Bergström	24 30 33	Lasse Lindholm	69 33 66
Bengt Ekström	32 72 57	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Maryam Haghighi	25 05 51	Anders Sävborg	26 14 89

### Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00  
Relita 018-15 51 55

### Övriga tider

Tel svar                      21 40 52  
Telefax                      24 26 22

E-post [brf@brf-bellman.se](mailto:brf@brf-bellman.se)

**Eller lägg en lapp i  
föreningens postfack i  
trapphuset Bg 98**