

Nu är hösten här och områdeskontoret har öppet som vanligt igen. Onsdagar 18.00-19.30 samt sista lördagen i månaden 11.00-12.00 för frågor, nyckelbeställningar m.m.



Tvättstugan/Snabbtvätt

Som några kanske redan noterat så har vi fått en ny tvättmaskin i tvättstugan Bg 102. Den står bredvid mattväten och är tänkt att vara en snabbtvättmaskin. Tanken är att kunna få tillgång till en tvättmaskin när man kanske bara har lite tvätt eller något akut och inte behöver torkmöjligheter.

| | |
|-----------------|--------------|
| Tvätttid/pass: | 1 tim |
| Överbokningsbar | efter 10 min |

Endast 1 pass åt gången går att boka. **Inga torkmöjligheter**
Maskinen är tidsstyrd och fungerar endast när den är bokad.
Bokningar av snabbtvätten påverkar inte ”ordinarie” bokningstiden/månad.



Stamreovering, kall- och varmvatten ledningar samt fönsterbyte

Efter sommar och semestrar har nu arbetena med att reovera stammar, byta ut kall- och varmvattenledningar kommit igång igen. Dessutom har arbetet med att byta våra fönster börjat. Sammantaget är det ett stort projekt som inte kommer att vara helt avslutat förrän hösten 2009. Det är 3 olika arbetslag som under olika tidpunkter kommer att behöva tillgång till våra lägenheter för att kunna utföra sitt arbete. Som vi tidigare informerat om har vi valt reoveringsmetoder som så mycket som är möjligt minimerar olägenheterna för de boende samtidigt som vi inte gör avkall på kvalitén.

Boende i de lägenheter som står i tur att beröras informeras i god tid. Är man intresserad av att se när det är planerat att man skall få besök så finns det tidsplaner för de olika projekten uppsatta på områdeskontoret. Samma information finns även på vår hemsida. Har man andra frågor rörande reoveringen går det även bra att kontakta någon i styrelsen. Tänk på att uppdatera er ibland om ni står på tur längre fram. Förändringar i tidsplanen kan uppstå av olika anledningar.

Fönsterbytena har börjat på Bg. 170 för att därefter gå i turordning nedåt. De övriga 2 arbetslagen följer varandra huskropp efter huskropp dock ej i kronologisk ordning.

Proline - Stamreovering

Fredholm's Bygg/Bravida/Saneringsentreprenad - Kall- och varmvattenledningar

Wisy - Fönster



Vill alla passa på att tacka för det trevliga bemötande de fått och det tålamod som visats dem från de medlemmar som hittills berörts av arbetena.



Elsopor

Elsopor tex lampor, datorer, skärmar till datorer, vitvaror m.m. får **ej** lämnas i vanliga soprummet eller i containern utan måste lämnas på återvinningscentral. Om ni inte själva vill fara iväg med elsoporna får ni förvara dem i lägenheten eller i ert eget förråd tills föreningen ca 1 gång per år tar hem en container för elsopor.

Styrelsen har i år beslutat att ta hem en extra el-container under tiden 7 – 16 november som kommer att stå utanför Bg 106. Passa då på och slänga alla era elsopor på rätt plats.



Soprummen igen!

Tänk på att sortera era sopor rätt och se till att ta isär kartonger och trycka ihop dem. Föreningen får straffavgifter för felsorterade sopor.

Containern

När du slänger sopor i containern gå då in och släng dem genom de mindre öppningarna så att skräpet blir bättre fördelat i containern. Om du har stora saker försök då ta isär dem så att exempel inte en säng fyller hela containern.

Nedskräpning

Nedskräpningen inom Bellman har under senaste året ökat vilket inte ser trevligt ut varken för oss boende eller besökare. Visst ska vi använda våra gårdar till att kanske grilla eller ha picknick på men var och en måste ta reda på sina egna sopor. Många bara slänger papper på marken i stället för att lägga dem i papperskorgarna. Det händer även att det slängs fimpar och skräp från balkongerna. Nu måste vi hjälpas åt att hålla efter varandra.

SKÄRPNING

Däckförrådet

Under våren 2008 har det försvunnit 4 däck i förrådet. Om det skulle vara så att någon av er tagit fel däck ber vi er snarast kontakt områdeskontoret.

Vi vill också uppmärksamma er på att förvaringen av däcken i däckförrådet sker på egen risk.



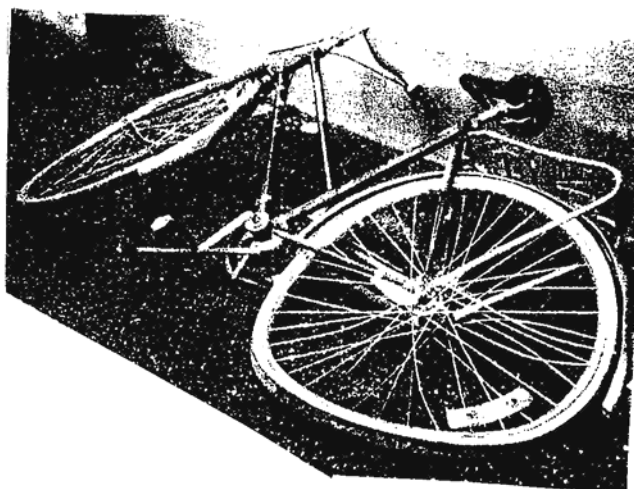
Bortrensning av cyklar

Det är i dag väldigt trångt i cykelrummen i markplanet varför vi ber dig som har en hel cykel men sällan använder den att förvara den i cykelrummen i källarplanen.

I slutet av oktober kommer vi att göra en ny utrensning av gamla trasiga cyklar.

Vänligen märk din cykel med namn och gatuadress så snart som möjligt.

Vi kommer att förvarna minst en vecka i förväg genom anslag i trappuppgångarna.



De cyklar som har namnlapp men inte ser funktionsdugliga ut eller inte verkar användas och fortfarande vid styrelsens rundvandring står kvar i något cykelrum i markplanet kommer Styrelsen att flytta till cykelförråd i källarplanet.

Radonmätning

Under hösten kommer radonmätning att ske på uppmaning av kommunen. Det kommer då att placeras ut dosor i alla lägenheter i markplanet samt urval av övriga lägenheter.



FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 Nätter 21.00-08.00
Landscaping 13 60 00 G4S Larmcentral 50 02 95

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

| | | | |
|-----------------|----------|-------------------|----------|
| Per Fåhraeus | 24 23 55 | Lasse Lindholm | 69 33 66 |
| Johan Bergström | 24 30 33 | Jim Olofsson | 22 48 27 |
| Björn Ericson | 24 40 12 | Lars Pettersson | 20 88 37 |
| Helena Jonsson | 25 43 34 | Britt-Marie Rosén | 21 89 38 |
| Erika Karlstam | 24 16 32 | Anders Sävborg | 26 14 89 |

Anmälan

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00

Landscaping 13 60 00
eller 070-545 58 59

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se

Eller lägg en lapp i föreningens blå postfack i trapphuset Bg 98