



*Nu är hösten här och områdeskontoret har öppet som vanligt igen. Onsdagar 18.00-19.30 samt sista lördagen i månaden 11.00-12.00 för frågor, nyckelbeställningar m.m.*

## **Elsopor**

Elsopor tex golvlampor, datorer, skärmar till datorer, vitvaror m.m. får ej lämnas i vanliga soprummet eller i containern utan måste lämnas på återvinningscentral. Om ni inte själva vill fara iväg med elsoporna får ni förvara dom i lägenheten eller i ert eget förråd tills föreningen ca 2 gång per år tar hem en container/bur för elsopor.

Styrelsen har beslutat att ta även i år ta hem en extra container/bur för elsopor under tiden **5 – 15 november** som kommer att stå **utanför Bg 106**. Passa då på och slänga alla era elsopor på rätt plats.

## Tvättstugorna

Vi har påbörjat en uppfräschning och målning av tvättstugorna. Det är några år sedan det gjordes någon förnyelse i tvättstugorna. Efter stamreoveringen och byte av kall- och varmvattenrören blev det många hål och märken i väggarna som behövde fyllas igen och målas. Istället för att göra ett halvdant jobb blev det enklare och mer ekonomiskt att snygga upp hela tvättstugan. För att minimera påverkan på tvättmöjligheterna målar vi halva tvättstugan åt gången.

Följande tider gäller:

Bg 102 A sidan är klar

Bg 102 B sidan är stängd V38-39 den 20/9-1/10

Bg 138 A sidan är stängd V41-42 den 11/10-22/10

Bg 138 B sidan är stängd V44-45 den 1/11-12/11

## Ficka för buskar och grenar

Kenneth har haft svårt att hitta en bra plats att lägga sitt trädgårdsavfall (buskar, grenar mm) på. Den plats han har använt hittills har inte varit bra. Dels är det kommunens mark och dessutom har det sett väldigt skräpigt ut vilket inte är trevligt för någon, allra minst de som bor i närheten. Vid den sandficka som idag finns vid gaveln Bg 170 har vi byggt ficka till som **Kenneth** skall använda till att förvara trädgårdsavfall i innan det forslas bort.

## Popplarna på nedre gården

Förutom de som bor runt nedre gården så har säkert många uppmärksammat att popplarna är borttagna. Poppel är ett träd som kan bli drygt 40 år, sen dör det. Våra popplar hade blivit väldigt stora med långa stora grenar som börjat växa dels över in mot hus 4 samt över nedre gårdens lekplats. Dessutom var de över 40 år gamla och hade börjat bli dåliga (vilket bekräftades när träden hade tagits ned och vi kunde se att stammen börjat ruttna från centrum). Efter att en stor tung gren plötsligt gått av och dunsat i backen fanns inget alternativ ur säkerhetssynpunkt än att ta ner träden.



## **Övernattningsrum /gästrum**

Genom åren har det då och då framförts önskemål från medlemmar om att föreningen skulle inreda ett övernattningsrum för besökande till boende i föreningen. Då den tidigare uthyrda lokalen vid gaveln Bg 138 blev ledig, tyckte vi att det passade bra att inreda den för det ändamålet. Lokalen kan bokas och korttidshyras av föreningens medlemmar via områdeskontoret.

Det finns 2 sängar, 2 tärtsängar, ett litet kylskåp, micro, kaffebryggare samt vattenkokare att tillgå. Toalett men inte duschmöjligheter.

Kostnad för att nyttja gästrummet: 150:-/dygn  
Debiteringen kommer att ske som en tilläggspost på hyresavin.

### **Nedanstående regler gäller för den som hyr rummet:**

Gästrummet är ett rum som kan korttidshyras av föreningens medlemmar när man har besök och det finns behov av övernattningsmöjligheter.

Den medlem som hyr rummet är också ansvarig för att den/de som bott i rummet lämnar det i ett städat och vårdat skick.

Ostädat rum debiteras den som hyrt rummet med 500:-

Ej återlämnad bricka (dörröppnare) debiteras med 75:-/st

Skadegörelse debiteras medlem efter kostnad

Vid eventuella fel kontakta Riksbyggen Natt & Dag 0771 860 860

## **Ventilerna i källaren till värmen Bg 152- 170**

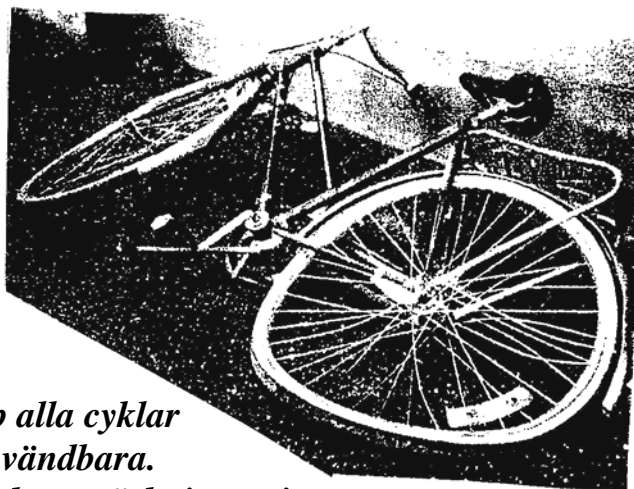
Med början vecka 40 kommer ventilerna på rören i källaren till värmen i hus 15-17 (Bg 152-170) att bytas ut. Information om tidpunkt kommer att ges i god tid. Detta är den första etappen i projektet att se över och förbättra värmeflödet i lägenheterna.

## **Namnskyltar nya postlådorna**

Var snälla och klistra inte egna lappar på postlådorna utan kontakta områdeskontoret om du vill ha förändring eller exempelvis "Ej Reklam" lapp.

# Bortrensning av cyklar

Det är i dag väldigt trångt i cykelrummen i markplanet varför vi ber dig som har en hel cykel men sällan använder den att förvara den i cykelrummen i källarplanen.



*I slutet av oktober kommer vi att göra en ny utrensning av gamla trasiga cyklar.*

*Så här kommer det att gå till:*

*Styrelsen kommer att gå runt och märka upp alla cyklar som inte ser ut att användas eller verkar oanvändbara.*

*Vill ägaren behålla cykeln måste han/hon ta bort märkningen inom två veckor. De cyklar som fortfarande är märkta kommer därefter att forslas bort. Vi kommer i god tid genom anslag i trappuppgångarna informera om vilket datum bortforsling sker.*

## Matkällarförråd:

Finns lediga att hyra ( 10:-/månad) för boende i :

Hus nr 3 ( Bellmansgatan 80-84 )

Hus nr 5 ( Bellmansgatan 94-96 )

Hus nr 7 ( Bellmansgatan 104-106)

Hus nr 8 (Bellmansgatan 108-114)

Hus nr 12 ( Bellmansgatan 134-138)

Hus nr 14 (Bellmansgatan 144-150)

## FEL

### Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00      Nätter 21.00-08.00

Riksbyggen Dag & Natt      0771-860 860

**Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen**

Per Fåhraeus	24 23 55	Lasse Lindholm	69 33 66
Johan Bergström	24 30 33	Jim Olofsson	22 48 27
Helena Jonsson	25 43 34	Lars Pettersson	20 88 37
Ann-Sofi Karlsson	22 36 96	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Erika Karlstam	24 16 32	Anders Sävborg	26 14 89

Anmälan

### Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00

Riksbyggen Dag & Natt

0771-860 860

Övriga tider

Tel svar                      21 40 52

Telefax                      24 26 22

E-post [brf@brf-bellman.se](mailto:brf@brf-bellman.se)

Eller lägg en lapp i

föreningens postfack i

trapphuset Bg 98