

Till dig i styrelsen i en BRF

Så undviker du vattenskador

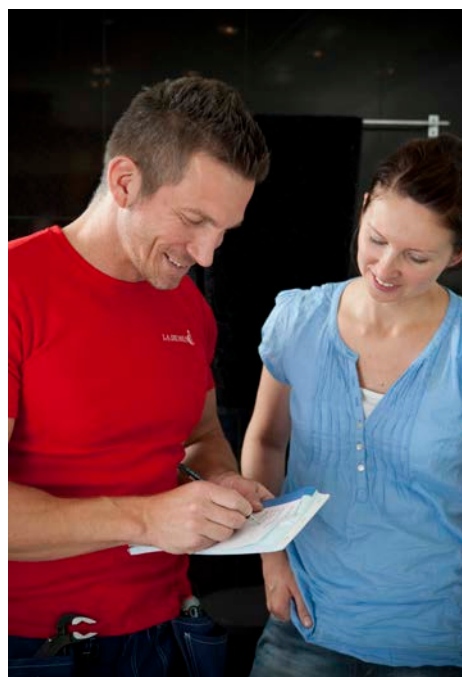


Varför finns Branschregler Säker Vatteninstallation?

Branschregler Säker Vatteninstallation togs fram 2005 av vvs-branschen i samverkan med bland annat Boverket, försäkringsbolagen och Smittskyddsinstitutet. Syftet är att minska mängden vattenskador, och att få hälsosamma installationer utan risk för brännskador eller legionella.

De företag som är auktoriserade enligt Säker Vatten, utför arbeten enligt branschreglerna, och har branschlegitimation och lämnar intyg på utfört arbete. Företagen och branschreglerna hittar man på www.säkervatten.se.

- De flesta vattenskadorna sker i bad- eller duschutrymmen. I flerbostadshus inträffar hela 54 procent i badrummet. I småhus är siffran något lägre. Mellan 20 – 25 procent av vattenskadorna inträffar i köket men den siffran ökar med alla nya vattenanslutna apparater.
- Den vanligaste orsaken till vattenskador är läckande rör och rörkopplingar, de står för omkring 60 procent av alla vattenskador. Risken för detta är störst när installationen är ny. Vid äldre installationer är korrosion vanligaste orsaken till skada.
- De vanligaste orsakerna till vattenskador i badrum är läckage genom tätskiktet i golv och vägg och läckande rör, samt läckage mellan golvets tätskikt och golvbrunnen.
- Varje år inträffar över 100 000 vattenskador i byggnader. Omkring tre procent av hushållen drabbas.
- Kostnaden för vattenskador uppgår till ofattbara fem miljarder kronor per år, mer än 100 miljoner per vecka.



Vad ska bostadsrättsinnehavaren tänka på?



Viktigt!

- Angränsande grannar ska vidtalas skriftligt om arbetet.
- Dokumentation över installationer krävs, t ex foto och ritning.
- Ändring av bärande väggar är förbjudet.
- Det är förbjudet i lag att själv göra **el- och gasinstallationer!**

Medlem som planerar att renovera eller bygga om sin lägenhet ska informera sig om föreningens stadgar samt de lagar och normer som gäller.

Bostadsrättsinnehavaren ska i god tid innan renoverings- och ändringsarbeten påbörjas ansöka till styrelsen för godkännande.

Innehavaren bifogar skiss eller ritning med mått där det tydligt framgår vilka förändringar som planeras. Arbeta får inte påbörjas utan styrelsens medgivande

Av byggbranschens allmänna bestämmelser (AB/ABT) och av konsumenttjänstlag 1985:716 framgår att näringsidkare ska utföra arbetet fackmässigt. Fackmässighet innebär bland annat att entreprenören ansvarar för att tjänsten utförs på ett sätt som man kan kräva av en normalt kunnig och skicklig fackman. Här ingår att följa Boverkets Byggregler (BBR), gällande branschregler och de monteringsanvisningar som gäller för de produkter som ska installeras.

Försäkringsbolagen har fört in krav i sina försäkringsvillkor på utförande av auktoriserade företag och utförande enligt branschregler.

Anlita alltid ett auktoriserat vvs-företag, då är du säker på att arbetet utförs enligt Boverkets Byggregler (BBR) och gällande branschregler. Elinstallationer skall utföras av en behörig elinstallatör.

Kräv ett intyg/dokument av entreprenören över utfört arbete. Det bör påtalas redan innan arbetena påbörjas.

Vad ska styrelsen tänka på för att undvika skador?

Föreningens ansvar

Föreningen ansvarar ej för av medlem utfört arbete eller för framtida skador orsakade av medlemmens renoveringsarbeten. Detta ansvar förblir alltid hos lägenhetsinnehavaren och lägenhetsinnehavarens försäkringsbolag. Därför är det viktigt att denne stämmer av med sitt försäkringsbolag och föreningen innan arbetet påbörjas.

Tips till styrelsen:

- Informera medlemmarna om vad lagen, BBR, och vad branschreglerna säger. Informationen går att beställa kostnadsfritt från organisationerna nedan.
- Ta upp frågorna på årsstämman, nå en samsyn om vilka regler som gäller.
- För in reglerna i stadgarna.
- Eventuellt teckna avtal med behöriga och auktoriserade företag, så att de blir det självklara valet för medlemmarna vid ombyggnad och renovering.
- Vid eventuella skador, kontakta försäkringsbolaget omgående.

Information om kvalitetskrav samt behörighets- och kompetenskrav finns att hämta från följande organisationer:

- | | | |
|------------------------------|--------------|--|
| • Elsäkerhetsverket | 0550- 851 00 | www.elsakerhetsverket.se |
| • Gasföreningen | 08-692 18 41 | www.gasforeningen.se |
| • GVK Svensk Våtrumskontroll | 08-702 30 90 | www.gvk.se |
| • BBV Byggkeramikrådet | 08-641 21 25 | www.bkr.se |
| • Säker Vatten | 08-762 73 00 | www.sakervatten.se |



**Auktoriserat
VVS-företag**

www.sakervatten.se