

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA BLIR DEN 7 MAJ 2013 I LÖTENKYRKAN.

Kallelse och årsredovisning kommer i slutet av april.

Motioner till ordinarie föreningsstämma inlämnas till
områdeskontorets blå postfack i trapphuset Bellmansgatan 98,
senast 31 mars.



Information angående tillbyggnad av Brf Bellman

De informationsmöten om en tillbyggnad av Bellman som var tänkta att hållas i februari måste tyvärr flyttas till maj. Detta beror dels på en tröghet i systemet (se UNT den 24/2 "Uppsala får bottenbetyg....."), som i sin tur leder till fördröjningar för oss att få fram de uppgifter vi behöver, för att kunna ge alla medlemmar den information som behövs, för att vi sedan skall kunna fatta ett beslut om att bygga, eller inte bygga. Enligt kommunen skulle en möjlig byggstart vara nästa höst, förutsatt att stämman säger ja.

Tid och plats för informationsträffar

Tid: Måndagen den 13/5 och Måndagen den 20/5

Plats: Lötenkyrkan Tid meddelas senare

En modell som visar hur det skulle kunna se ut, kommer att finnas till beskådande innan mötena.

Extra stämma kommer att hållas Tisdagen den 28/5. Tid och plats meddelas i kallelsen.

Avfallsinstruktion:

Med detta Bellmansblad följer en två sidig information för avfallsortering.
Vänligen följ den!!

Elektronik kommer att insamlas som tidigare 2 gånger/år. **Inget med sladd i de vanliga kärlen.**

Månadsavgiften via Autogiro.

Blanketter för ansökan om Autogiro avseende Månadsavgiften (Hyran) finns på kontoret.

Då missar Du aldrig att betala avgiften t ex vid semester.

Avisering sker som vanligt varje kvartal.

Inga extra kostnader.

Matkällare

Matkällare för uthyrning (10:- / Månad) finns lediga i följande hus.

Hus 1 (Bellmansgatan 74-78), Hus 2 (Bellmansgatan 66-72),
Hus 3 (Bellmansgatan 80-84), Hus 5 (Bellmansgatan 94-96),
Hus 6 (Bellmansgatan 98-102), Hus 7 (Bellmansgatan 104-106),
Hus 8 (Bellmansgatan 108-114), Hus 11 (Bellmansgatan 130-132),
Hus 14 (Bellmansgatan 144-150), och Hus 17 (Bellmansgatan 166-170)

FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00

Relita

Nätter 21.00-08.00

018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	4 23 55	Lasse Lindholm	69 33 66
Johan Bergström	24 30 33	Jim Olofsson	22 48 27
Helena Jonsson	25 43 34	Lars Pettersson	20 88 37
Ann-Sofi Karlsson	22 36 96	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Erika Karlstam	24 16 32	Anders Sävborg	26 14 89

Anmälan

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00

Relita 018-15 51 55

Övriga tider

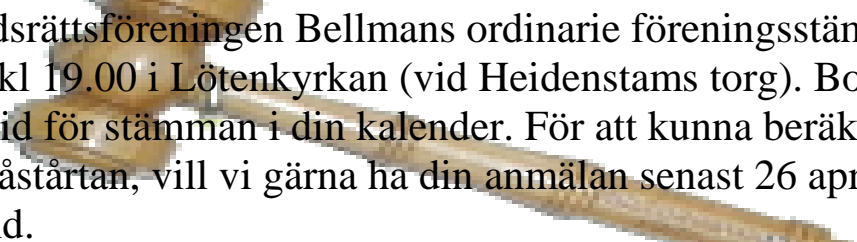
Tel svar 21 40 52

Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se

Eller lägg en lapp i
föreningens postfack i
trapphuset Bg 98

Ordinarie föreningsstämma



Bostadsrättsföreningen Bellmans ordinarie föreningsstämma är den 7 maj kl 19.00 i Lötenkyrkan (vid Heidenstams torg). Boka redan nu in tid för stämman i din kalender. För att kunna beräkna smörgåstårtan, vill vi gärna ha din anmälan senast 26 april, tack på förhand.

Inför stämman vill vi uppmärksamma er på att röstning även kan ske via fullmakt.

Tänk på att om ingen i familjen kan gå så kanske ni kan be någon granne att fullmaktsrösta åt er.

För detta krävs skriftlig daterad fullmakt, ej äldre än ett år, från er.

OBS! Du som eventuellt tar på dig att fullmaktsrösta åt någon annan, tänk på att du endast får göra detta för **en** annan medlem.

Årsredovisningen finns tillgänglig på vår hemsida www.brf-bellman.se senast den 30 april 2013.

Anmälningstalong till Stämman 7 maj

Namn

Bellmansgatan

Kommer på stämman

Antal _____

Talongen lämnas in senast 26 april i föreningens brevlåda Bellmansgatan 98 så att vi kan beräkna smörgåstårta

v.g.v.

Vårstädning

16-27 maj kommer container att finnas för grov- och el-sopor.

El-sops container finns vid Bg106.

Grov-sops container finns vid sandfickan vid Bg170 samt vid Bg 78.

Passa nu på och gör vårstädning av både förråd och garage.



Energiprojektet

Som många noterat är de 2 miljöhusen vid rundfarterna, Bg 96 och 132, nu nedmonterade. Det visade sig, när grävningarna började, att markförhållandena (läs leran) var mycket sämre än man hade förväntat sig. Av säkerhetsskäl blev man då tvungen att göra diametern på gropen mycket större, för att på så sätt undvika rasrisk.

Inom kort kommer man att påbörja schaktningarna för att kunna lägga ner rör och binda ihop alla borrhålen. Rören dras sedan till värmepumparna i de nya miljöhusen. Samma procedur gäller för rören från taken, på kortsidorna av husen. Dessa rör, för återvinning av frånluften, skall även de dras till värmepumparna. I rören från taken cirkulerar en frostskyddad vätska. Fläktarna på taken värmer upp vätskan, som sedan transporteras till värmepumparna. Där tas energin tillvara och den avkylda vätskan påbörjar en ny cirkulation.

Motioner till stämman

Bifogat motionerna till stämman finns styrelsens kommentarer och svar

En skön sommar

önskar styrelsen alla boende i Brf Bellman.

Semesterstängt på kontoret

Områdeskontoret håller stängt
20/6 till och med 13/8.

Öppettiderna under hösten blir
de samma som tidigare:

Onsdagar 18.00 -19.30 samt
sista lördagen i månaden 11.00-12.00



Reklam o post

Du som inte önskar få reklam exempelvis under sommaren, se till att meddela områdeskontoret, så att du får en "Ej Reklam" skylt till postfacket. Det finns fortfarande de som idag lägger reklam och annat uppe på postfacken, vilket gör att det blir skräpigt i trappuppgången. Resultatet blir att vissa plockar undan och städar efter vad andra lämnar. Var och en måste ta sitt ansvar för den post/reklam man får för allas trevnad. Dessutom utgör papper som ligger och skräpar en brandfara.

Grillar

Det är roligt att se att det finns många som tycker att det är trevligt att nyttja våra fina gårdar till att ha en grillsamvaro på. Glöm dock inte att grillarna inte får stå kvar ute på gården utan skall ställas undan när ni avslutat grillningen.

OBS! Glöm inte att det är förbjudet att grilla på balkongen om du inte använder en elgrill.



Ett stort TACK!

Till alla som tog sig tid att komma till den extra inkallade stämman för att välja styrelse, revisorer och valberedning. Mig veterligen har det aldrig varit så många röstberättigade på en stämma förut. Att medlemmarna engagerar sig är ju också det som är grunden och tanken med en bostadsrättsförening.

En eloge också till valberedningen (Tomas Andersson, Gunilla Svensson och Eva Forslund) för att man på den tid som stod till förfogande hann prata med nominerade, tidigare förtroendevalda och andra, innan man presenterade ett förslag som stämman efter röstning kunde godkänna. Bra jobbat!

Till sist vill jag också tacka Gunnar Löfgren och interimsstyrelsen för dess arbete mellan stämmorna och för att vi tillsammans sett till att arbetet med föreningen fungerat.

Det är min förhoppning att vi nu tillsammans kan arbeta för att Brf Bellman skall fortsätta att vara den förening som den alltid varit, en förening som hela tiden utvecklas, med gott rykte och där alla trivs.

Per Fåhraeus

FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00

Relita

Nätter 21.00-08.00

018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Lasse Lindholm	69 33 66
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Daniel Panossian	073-6900721
Johan Bergström	24 30 33	Lars Pettersson	20 88 37
Helena Jonsson	25 43 34	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Ann-Sofi Karlsson	22 36 96	Anders Sävborg	26 14 89

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00

Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52

Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se

Eller lägg en lapp i föreningens postfack i trapphuset Bg 98

Anmälan



Bellman • Bladet

INFORMATION TILL BOENDE I BRF BELLMAN • NR 4 • september 2013



Nu är hösten här och områdeskontoret har öppet som vanligt igen. Onsdagar 18.00-19.30 samt sista lördagen i månaden 11.00-12.00 för frågor, nyckelbeställningar m.m.

Ang. de inställda informationsmötena

De tidigare inställda informationsmötena om vad man kan göra med våra nuvarande parkeringsplatser kommer att hållas någon gång under hösten. Många medlemmar har uttryckt sin besvikelse över att mötena inte hölls. Man vill veta hur en idé till alternativ användning av parkeringsplatserna kan se ut. Det framgår också av protokollet från årsstämman att mötena kan hållas. Tid och plats kommer att meddelas senare.

Är ni intresserade av kommunens detaljplan för Bruno Liljeforsgatan samt Råbyvägen finns planförslaget under samrådstiden tillgängligt på Kommuninformation, kontoret för samhällsutveckling, Stadsbiblioteket och Gränbybiblioteket Liljeforstorg 1. Plan förslaget finns även på kommunens webbplats, [www. Uppsala.se](http://www.Uppsala.se)

Reklam o post

Du som inte önskar få reklam se till att meddela områdeskontoret, så att du får en "Ej Reklam" skylt till postfacket. Är det så att du idag har en "Ej Reklam" skylt men inte heller önskar Uppsala tidningen o UNT-Bostadsguiden m.m så finns annan skylt som även innefattar dessa tidningar som inte betraktas som reklam

Elsopor

Elsopor tex golvlampor, datorer, skärmar till datorer, vitvaror m.m. får **ej** lämnas i vanliga soprummet eller i containern utan måste lämnas på återvinningscentral. Om ni inte själva vill fara iväg med elsoporna får ni förvara dem i lägenheten eller i ert eget förråd tills föreningen ca 2 gång per år tar hem en container/bur för elsopor.

Styrelsen har beslutat att ta även i år ta hem en extra container/bur för elsopor under tiden **28 oktober – 10 november** som kommer att stå **utanför Bg 106**. Passa då på och slänga alla era elsopor på rätt plats. De kommer också att finnas en extra container för grovsopor vid sandfickan vid Bg170 samt den vanliga vid Bg 78.

Bergvärme

Styrelsen har för avsikt att när projektet är så gott som klart ha rundvandringar för de medlemmar som är intresserade av komma och se våra nya värmecentraler.

Miljögruppen kommer så snart projektet är klart och marken återställd se över vad som behöver nyplanteras eller ersättas.

Vi hoppas att en del återplantering i rabatterna vid balkongerna, som inte berörs av värmeprojektet, där en del växter dött ska kunna ske redan i höst.

TV-boxar och bredbandsmodem

Att tänka på vid eventuell försäljning av lägenheten i Bellman är att TV- box och bredbandsmodem hör till lägenheten.

FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 Nätter 21.00-08.00
Relita 018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Lasse Lindholm	69 33 66
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Daniel Panossian	073-6900721
Johan Bergström	24 30 33	Lars Pettersson	20 88 37
Helena Jonsson	25 43 34	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Ann-Sofi Karlsson	22 36 96	Anders Sävborg	26 14 89

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se

Eller lägg en lapp i föreningens postfack i trapphuset Bg 98

Anmälan

EN RIKTIGT GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR

Önskar styrelsen alla boende i Brf Bellman

Brev från föreningens ordförande
med budget för 2014 biläggs detta Bellmanblad

Områdeskontorets julstängning

*Områdeskontoret kommer att vara stängt
från och med **19 december** och öppnar åter
onsdagen den **8 januari 2014**.*

*För övrigt se baksidan av Bellmanbladet
om akuta fel*

Motorvärmarna vid parkeringsplatserna

Tänk på att inte lämna sladden till motorvärmaren i
elplinten när den inte är kopplad till bilen, då sladden kan
fastna i plogen vid snöröjning.

Dessutom kan den vara strömförande.



Tomten Bellman

Julens efterskörd

*Julen för som bekant med sig en hel del extra sopor.
Inte minst gäller det julklappspapper och granar.
Men om alla följer anvisningarna nedan kommer det
säkert att fungera bra.*

Julklappspapper

I vanlig ordning kommer Kenneth att lägga ut sopsäckar i varje trapphus. Var och en förser sig med en säck och stuvar den sedan ordentligt. Säcken ställs sedan i ditt sophus, längst in och inte i något kärl. **Observera, ditt sophus.** Det är stora mängder som ska få plats och det är därför viktigt att vi får säckarna bra fördelade mellan sophusen.

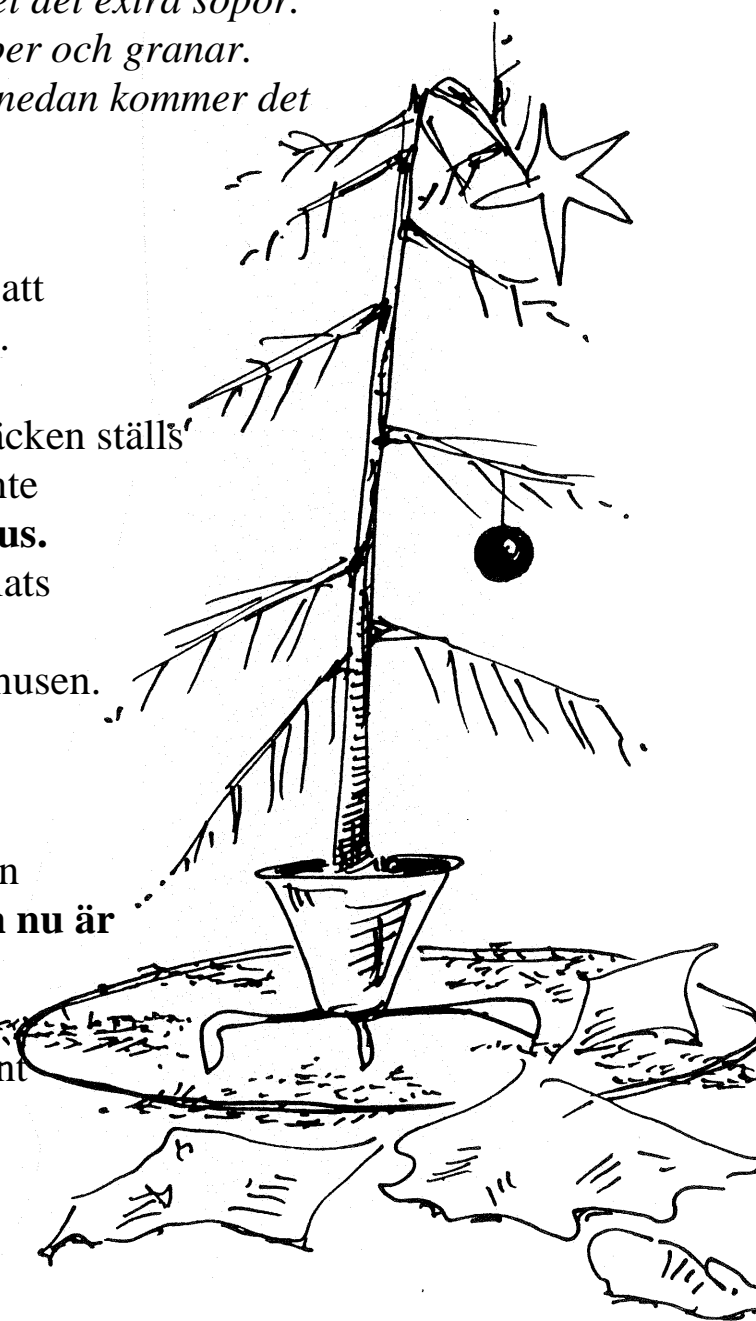
Julgranar

När ni har ledsnat på granen är det var och ens skyldighet att lägga den på samlingsplatsen för granar, **som nu är vid sandfickan gaveln Bg170.**

Kenneth har arbete så det räcker och blir över utan att behöva gå runt och samla in utkastade granar. Vi tackar på förhand för hjälpen.

Portarna

Låt oss hjälpas åt att hålla våra portar stängda. Om du av någon anledning ställer upp porten för att lasta in eller ut, glöm inte att stänga efter dig. Detta både med hänsyn till värmekostnaderna och säkerheten.



SOMMARJOBB

Ungdomar i åldern 15-18 år som bor i Brf Bellman har möjlighet att söka sommarjobb i föreningen.

Styrelsen har dock beslutat att för att fler ungdomar ska få möjlighet till sommarjobb i föreningen göra en viss prioritering. Vilket innebär:

- 3 veckor/sommar under 2 somrar
- att prioritera ungdomar upp till 18 år som har svårt att få annat arbete
- varje period ska helst bestå av 1 som arbetat föregående år och en ny
- ansökan tas emot först efter **15 januari 2014**
- ansökan ska innehålla **namn, personnummer, adress** och om man önskar speciella veckor

Ansökningar för sommaren 2014 tas emot till och med 31 mars 2014.



AllTele Nytt direktnummer

AllTele har nu nytt direktnummer för oss som bor i fastighet som är kollektivanslutna och har bredbandstelefon, TV eller bredband.

0770 250 550

Kundtjänst öppen vardagar 08:00 -18:00

Teknisk support öppen vardagar 08.00-20:00 samt lör-sön 10:00-14:00

"Bokbytarlåda"

Efter ett förslag från Eva Hjertson, kommer vi att ställa in en bokhylla i klädvårdsrummet Bg138. Meningen är att den skall vara en "bokbytarlåda", en plats där man byter böcker med varandra. Istället för att kanske slänga boken man läst, ställ den i hyllan, så får någon annan chansen att läsa den, samtidigt som du kanske hittar en "ny" bok att läsa. Klädvårdsrummet ligger i anslutning till tvättstugan Bg 138 och är åtkomligt för alla.

Den 20/12 kan man börja fylla på med böcker.

2013 års fastighetstaxering gällande garagelokaler

Skatteverket anser inte att den hyra som vi betalar för garagen idag är marknadsmässig, eftersom den avviker kraftigt från den hyra som i genomsnitt gäller i värdeområdet för motsvarande typ av lokaler.

Skatteverket ska vid fastighetstaxeringen bestämma en beräknad årshyra för lokaler som inte är uthyrda till marknadsmässiga priser. Enligt skatteverkets regler och normer, samt efter omprövning, har man kommit fram till att den beräknade årshyran blir 942.000:-. Det motsvarar 413:-/garageplats/mån.

Ovanstående innebär att taxeringsvärdet på parkeringsplatserna har stigit, vilket innebär höjd fastighetsskatt. Kostnaden för parkeringsplatserna (skatt, reparationer m.m) skall bäras av de som hyr en plats och inte av hela föreningen. Styrelsen har därför beslutat att höja avgifterna 1/1 2014. De nya avgifterna blir:

Garageplats: 310:-/mån
Parkeringsplats: 150:-/mån

Mopedplatser

I dag finns det 2 stycken mopedplatser lediga i det låsta moped- och motorcykelförrådet. Kostnaden är 30 kr/månad. Kontakta områdeskontoret om du är intresserad.

FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 Nätter 21.00-08.00
Relita 018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och
helger 8.00-21.00, någon i
styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Lasse Lindholm	69 33 66
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Daniel Panossian	073-690072
Johan Bergström	24 30 33	Lars Pettersson	20 88 37
Helena Jonsson	25 43 34	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Ann-Sofi Karlsson	22 36 96	Anders Sävborg	26 14 89

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se Eller lägg en lapp i föreningens postfack i trapphuset Bg 98

Anmälan