



ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA BLIR DEN 6 MAJ 2014 I LÖTENKYRKAN.

Kallelse och årsredovisning kommer i slutet av april.

Motioner till ordinarie föreningsstämma inlämnas till områdeskontorets blå postfack i trapphuset Bellmansgatan 98, **senast 31 mars.**



Grillar

Det är roligt att många tycker att det är trevligt att nyttja våra fina gårdar till att ha en grillsamvaro på under sommarperioden. Glöm dock inte att grillarna inte får stå kvar ute på gården utan skall ställas undan när ni avslutat grillningen. Idag finns det ett antal grillar som står kvar ute på övre gården och skräpar. Ni som äger någon av dessa grillar måste före den 15 mars ta hand om dem. De som fortfarande är kvar efter 15 mars kommer att tas om hand av Kenneth. Grillar i dåligt skick kommer att kastas.



Matning av fåglar

Matning av fåglar vintertid får ske endast vid våra utsatta fågelbord. Det går även bra att hänga ut en frö/talgboll i ett träd. Att mata fåglarna genom att lägga ut bröd och annat på marken är förbjudet då detta kan dra till sig olika skadedjur.

Månadsavgiften via Autogiro.

Blanketter för ansökan om Autogiro avseende Månadsavgiften (Hyran) finns på kontoret.

Då missar Du aldrig att betala avgiften t ex vid semester.

Avisering sker som vanligt varje kvartal.

Inga extra kostnader.

Intern TV

Som ett komplement till Bellmanbladet och vår hemsida kommer vi den 16/3 att starta Bellmans intern TV. Det blir en kanal där vi kommer att lägga ut lite av den allmänna information som finns på vår hemsida, aktuell information som berör Bellman, samt "om det händer något" information. Meningen framöver är att kanalen också skall användas för kommunikation mellan medlemmarna med rubriker som "Till salu", "Önskas köpa" och "Byten". Tanken med kanalen är att vi snabbare än idag skall kunna nå ut till så många som möjligt när det behövs. Det behöver inte bara vara vid en akut situation, som t.ex. en plötslig vattenavstängning, utan också när vi behöver informera om att något skall ske. Då det idag inte går att lägga internkanalen som en fast startsida när man sätter på Tv:n, måste man gå in på kanalen för att uppdatera sig. För att vara säkra på att alla har tillgång till viktig information, kommer vi även i fortsättningen vid behov att använda oss av lappar på entrédörrarna.

För att få tillgång till den nya kanalen måste man göra en kanalsökning. En av anledningarna till detta är att vår interna TV kanal inte ingår i det "allmänna" utbudet hos AllTele. Frekvensen vid sökningen skall sättas till 802 MHz. Alla övriga inställningar skall vara desamma som vid en vanlig kanalsökning. När man sedan vill titta på kanalen så är kanalplatsen 800. Det går bra att kontakta Per Fåhraeus om någon har frågor eller behöver hjälp.

Nya behållare för sopor i tvättstugorna

För att underlätta hanteringen av sopor i våra tvättstugor har Kenneth ställt ut tre nya behållare i varje tvättstuga. Behållarna kommer att vara märkta med **plast, kartong** och **övrigt**.

FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 Nätter 21.00-08.00
Relita 018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och
helger 8.00-21.00, någon i
styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Lasse Lindholm	69 33 66
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Daniel Panossian	073-690072
Johan Bergström	24 30 33	Lars Pettersson	20 88 37
Helena Jonsson	25 43 34	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Ann-Sofi Karlsson	22 36 96	Anders Sävborg	26 14 89

Anmälan

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se Eller lägg en lapp i föreningens postfack i trapphuset Bg 98



Ordinarie föreningsstämma

Bostadsrättsföreningen Bellmans ordinarie föreningsstämma är den 6 maj kl 19.00 i Lötenkyrkan (vid Heidenstams torg). Boka redan nu in tid för stämman i din kalender. För att kunna beräkna smörgåstårtan, vill vi gärna ha din anmälan senast 27 april, tack på förhand.

Inför stämman vill vi uppmärksamma er på att röstning även kan ske via fullmakt.

Tänk på att om ingen i familjen kan gå så kanske ni kan be någon granne att fullmaktsrösta åt er.

För detta krävs skriftlig daterad fullmakt, ej äldre än ett år, från er.

OBS! Du som eventuellt tar på dig att fullmaktsrösta åt någon annan, tänk på att du endast får göra detta för **en** annan medlem.

Årsredovisningen finns tillgänglig på vår hemsida www.brf-bellman.se senast den 30 april 2014.

Anmälningstalong till Stämman 6 maj

Namn

Bellmansgatan

Kommer på stämman

Antal _____

Talongen lämnas in senast 27 april i föreningens brevlåda Bellmansgatan 98 så att vi kan beräkna smörgåstårta

v.g.v.

Vårstädning

23 maj-2 juni kommer det att finnas vagnar för el-sopor uppställda vid undercentralen framför Bg 94. Grov-sops containern finns vid Bg 78.

Passa på och vårstäda i både förråd och garage.



Förvaring av grillar

Det är många som tycker att det är trevligt att kunna använda våra innergårdar till att vara ute och grilla på sommaren. Tyvärr blir en del grillar kvarlämnade och stående på gården, vilket inte är lika trevligt. Därför har vi delvis byggt om den tidigare uteplatsen med tak på övre gården och gjort den till en förvaringsplats för grillar. När ni har grillat klart, så behöver man inte fundera på vad man skall göra av grillen. Det är bara att ställa in den i den nya förvaringsplatsen.

Motioner till stämman

Bifogat motionerna till stämman finns styrelsens kommentarer och svar

Bifogat Bellmanbladet finns också information gällande garage/parkeringsplatserna.

Visning av bergvärmeanläggningen

För den som är intresserad kommer vi att ha ett "öppet hus" söndagen den 15/6 kl. 15.00.

Plats: **Anläggningen vid Bg 130**

Ta chansen att få se vår anläggning som är en av de största i Sverige för bostadsfastigheter. Det är också ett bra tillfälle att träffa styrelsen, ställa frågor, eller bara umgås med andra medlemmar.

Föreningen bjuder på kaffe och bullar

OBS! Om det regnar ställer vi in

En skön sommar

önskar styrelsen alla boende i Brf Bellman.

Semesterstängt på kontoret

Områdeskontoret håller stängt
19/6 till och med 12/8.

Öppettiderna under hösten blir
de samma som tidigare:

Onsdagar 18.00 -19.30 samt

sista lördagen i månaden 11.00-12.00



Bellmanskolan

Det pågår en ombyggnad av Bellmanskolan till förskola och grundskola. I och med detta har det beslutats att skolan skall få ett s.k. tillagningskök som i princip kräver varuleveranser dagligen samt sophämtning i större omfattning än tidigare. Tillagningskökets varumottagning ligger på den sida av Bellmanskolan som vetter mot oss i höjd med sophus 1 (mellan Bg 66 och Bg 80). Tanken var att varustransporterna skulle backas från Bellmansgatan upp mot varumottagningen. Detta kommer Uppsala kommuns Trafiksäkerhetsråd inte att godkänna. Anledningen till detta är att man inte godkänner att varustransporter backas över trottoaren upp mot tillagningskökets varumottagning.

Skolfastigheter har föreslagit en ny trafiklösning där varustransporter körs in från vår brf-gata och runt mot varumottagningen vid skolan. Det innebär en viss breddning av vår infartsgata samt att man asfalterar en väg in mot skolans varumottagning (se skiss).

Styrelsen har beslutat att godkänna förslaget och skriva ett s.k. avtalsservitut för trafiklösningen. Avtalet innebär att kommunen står för alla kostnader när det gäller anläggande samt året runt skötsel av den del av trafiklösningen som ligger inom Brf Bellmans område. Kommunen står också för flytt och inköp av ny bom. Avtalet gäller så länge som det bedrivs skolverksamhet på området.



FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00
Relita

Nätter 21.00-08.00
018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Ann-Sofi Karlsson	22 36 96
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Lasse Lindholm	69 33 66
Johan Bergström	24 30 33	Lars Pettersson	20 88 37
Bengt Ekström	32 72 57	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Helena Jonsson	25 43 34	Anders Sävborg	26 14 89

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se

Eller lägg en lapp i föreningens postfack i trapphuset Bg 98

Anmälan



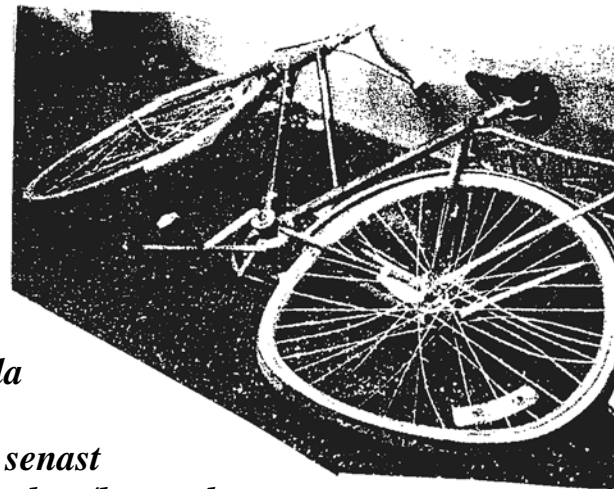
Bortrensning av cyklar

Det är i dag väldigt trångt i cykelrummen i markplanet. Därför ber vi dig som har en hel cykel men sällan använder den att förvara den i cykelrummen i källarplanen.

I månadsskiftet oktober-november kommer vi att göra en ny utrensning av gamla trasiga cyklar.

Så här kommer det att gå till:

Styrelsen kommer att gå runt och märka upp alla cyklar som inte ser ut att användas eller verkar oanvändbara. Märkningen kommer att var klar senast den 24 oktober. Vill ägaren behålla cykeln måste han/hon ta bort märkningen innan den 31 oktober, då de cyklar som fortfarande är märkta kommer att forslas bort lördagen den 1 november.



Nya skyltar på våra infartsvägar ”Gårdsgata skyltar”

Här nedan ser du vad som gäller i samband med dessa skyltar



Gårdsgata

En gårdsgata är anpassad för fotgängare och fordon har väjningsplikt gentemot gångtrafikanter.

Tänk på följande vid körning på en gårdsgata:

- Du får inte köra fortare **än gång-hastighet**.
- Parkering är endast tillåtet på särskilt anordnade platser.
- Du har väjningsplikt mot andra fordon när du ska köra ut från gårdsgatan på en allmän väg.

Hantering av sopor

Hantering och sortering av sopor i våra miljöhus måste bli bättre. Alltför många slarvar eller bryr sig inte. Boende ska sortera ut farligt avfall, elavfall, grovavfall, förpackningar och tidningar. Det som blir kvar hamnar i soppåsen. Det åligger Brf Bellmans medlemmar att följa anvisningarna för källsortering av sopor och dessutom slå in soporna väl. Placera alltid skrymmande avfall i föreningens sopcontainer. OBS ej elavfall (Se ordningsreglerna på hemsidan). Det är inte meningen att Kenneth varje vecka ska behöva plocka bort grovsopor och annat skrymmande för att vissa är för lata för att ta en promenad till containern. Farligt avfall och elavfall skall deponeras vid någon av Uppsalas återvinningsstationer. Elavfall kan dessutom lämnas i de burar som finns uppställda hos oss två gånger om året.

Elsopor

Elsopor tex golvlampor, datorer, skärmar till datorer, vitvaror m.m. får **ej** lämnas i vanliga soprummet eller i containern utan måste lämnas på återvinningscentral. Om ni inte själva vill fara iväg med elsoporna får ni förvara dem i lägenheten eller i ert eget förråd tills föreningen ca 2 gång per år tar hem en container/bur för elsopor.

Styrelsen har beslutat att även i år ta hem en extra container/bur för elsopor under tiden **27 oktober – 12 november** som kommer att stå **utanför Bergvärmecentralen vid Bg 106**. Passa då på och slänga alla era elsopor på rätt plats. Containern för grovsopor vid Bg 78 kommer också under denna tid ha extratömningar vid behov.



Matkällare finns att hyra (10:-/ månad) finns i

- Hus 2 : Bellmansgatan 66-72
- Hus 3 : Bellmansgatan 80-84
- Hus 5 : Bellmansgatan 94-96
- Hus 6 : Bellmansgatan 98-102
- Hus 8 : Bellmansgatan 108-114
- Hus 11 : Bellmansgatan 130-132
- Hus 14 : Bellmansgatan 144-150
- Hus 16 : Bellmansgatan 158-164
- Hus 17 : Bellmansgatan 166-170

Rökning på balkonger

Vi får då och då frågor från medlemmar rörande rökning på balkonger. Det kan vara någon boende i porten bredvid, eller över eller under den som röker. Balkongerna är inte lufttäta så rökluften sprider sig och gör det många gånger omöjligt att då vistas på balkongen. Många undrar om det inte av miljöskäl är förbjudet att röka på balkongen eftersom rökning inte är tillåten på restauranger eller i många offentliga miljöer.

Lagligt sett så är det tillåtet att röka i lägenheten och på balkongen. Det har diskuterats att införa ett förbud mot rökning men ännu finns inget färdigt förslag.

För inte så länge sedan avgjorde miljödomstolen en tvist om rökning på balkong. En boende hade begärt att få grannens rökning reglerad. Skälet var att den boende som klagade på röken inte kunde vädra eftersom rök då trängde in i lägenheten. Om fönster och dörrar hölls stängda trängde ingen rök in i lägenheten. Miljödomstolen kom fram till att boende i flerfamiljshus får tåla att rök kan tränga in genom öppna fönster och dörrar. Andra fall har varit uppe i tingsrätten med samma resultat.

Visa respekt och hänsyn

Som alltid gäller det dock att ha respekt för varandra och att visa hänsyn. Visst går det att komma överens så att den icke-rökande grannen kan få vädra utan att få in tobaksrök i sin lägenhet – likväl som att den granne som röker bör kunna få möjlighet att göra det på sin balkong i rimlig omfattning. Prata med varandra.

Nya duschrummet

Föreningens gästrum har saknat en dusch. Det har också saknats möjlighet för föreningens medlemmar att vid behov få tillgång till en evakueringsdusch vid t.ex. badrumsrenoveringar. Därför har vi gjort om rummet intill hobbyrummet till ett duschrum med wc. Rummet ligger i källaren vid Bg. 106, ingång från gaveln. Den som önskar få tillgång till duschrummet kontaktar områdeskontoret.

Bommen vid skolan

Den gamla bommen är borttagen och kommer inom kort att ersättas av en ny. Den nya bommen kommer att placeras något längre in på vår infart, för att inte hindra leveranserna till Bellmanskolan.

Intern-TV

Vår interna kanal har nu varit igång några månader. Kanalen är tänkt som en informationskanal för boende på Brf Bellman. Den är ett komplement till Bellmanbladet och annan information som delas ut. Att använda intern-TV är ett sätt att nå ut snabbare och enkelt om det t.ex. skulle uppstå en större vattenläcka i vår närhet eller när något annat inträffar. Kanalen skall också användas för att ge alla som bor på Bellman möjlighet att byta, sälja och köpa saker inom föreningen. Det kan t.ex. vara allt från den lilla prydnadssaken till lägenheten.

Så här fungerar det:

Mejla en beskrivning (gärna med bild om tillämpligt) på vad det är som ni vill byta, sälja eller köpa tillsammans med era kontaktuppgifter (namn, adress, telefonnummer) till kontoret. Det går också bra att lämna uppgifterna skriftligen i föreningens brevlåda. All kontakt sker direkt mellan parterna. Vänligen meddela när annonsen skall tas bort.

För att få tillgång till intern-TV kanalen måste man göra en kanalsökning enligt nedan. Den kanal du sedan väljer från fjärrkontrollen är 800.

Får du ett meddelande som säger att boxen hittat nya kanaler, vill du göra en kanalsökning, då ska du svara **nej**.

Kanalsökning Intern-TV

Frekvens: 802 MHz
 Symbolhastighet: 6.875 MS/s
 Modulation: 256 QAM
 Nätverk Ja



FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 Nätter 21.00-08.00
 Relita 018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och
 helger 8.00-21.00, någon i
 styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Ann-Sofi Karlsson	22 36 96
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Lasse Lindholm	69 33 66
Johan Bergström	24 30 33	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Bengt Ekström	32 72 57	Anders Sävborg	26 14 89
Helena Jonsson	25 43 34		

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
 Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
 Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se

Eller lägg en lapp i
 föreningens postfack i
 trapphuset Bg 98

Anmälan

EN RIKTIGT GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR

Önskar styrelsen alla boende i Brf Bellman

Budgeten för 2015 med uppgift om avgiftshöjning 2015-01-01 har i år gått ut separat.

Områdeskontorets julstängning

*Områdeskontoret kommer att vara stängt från och med **18 december** och öppnar åter onsdagen den **7 januari 2015**.*

För övrigt se baksidan av Bellmanbladet om akuta fel

Motorvärmarna vid parkeringsplatserna

Tänk på att inte lämna sladden till motorvärmaren i elplinten när den inte är kopplad till bilen, då sladden kan fastna i plogen vid snöröjning.

Dessutom kan den vara strömförande.



Tomten Bellman

Julens efterskörd

*Julen för som bekant med sig en hel del extra sopor.
Inte minst gäller det julklappspapper och granar.
Men om alla följer anvisningarna nedan kommer det
säkert att fungera bra.*

Julklappspapper

I vanlig ordning kommer Kenneth att lägga ut sopsäckar i varje trapphus. Var och en förser sig med en säck och stuvar den sedan ordentligt. Säcken ställs sedan i ditt sophus, längst in och inte i något kärl. **Observera, ditt sophus.** Det är stora mängder som ska få plats och det är därför viktigt att vi får säckarna bra fördelade mellan sophusen.

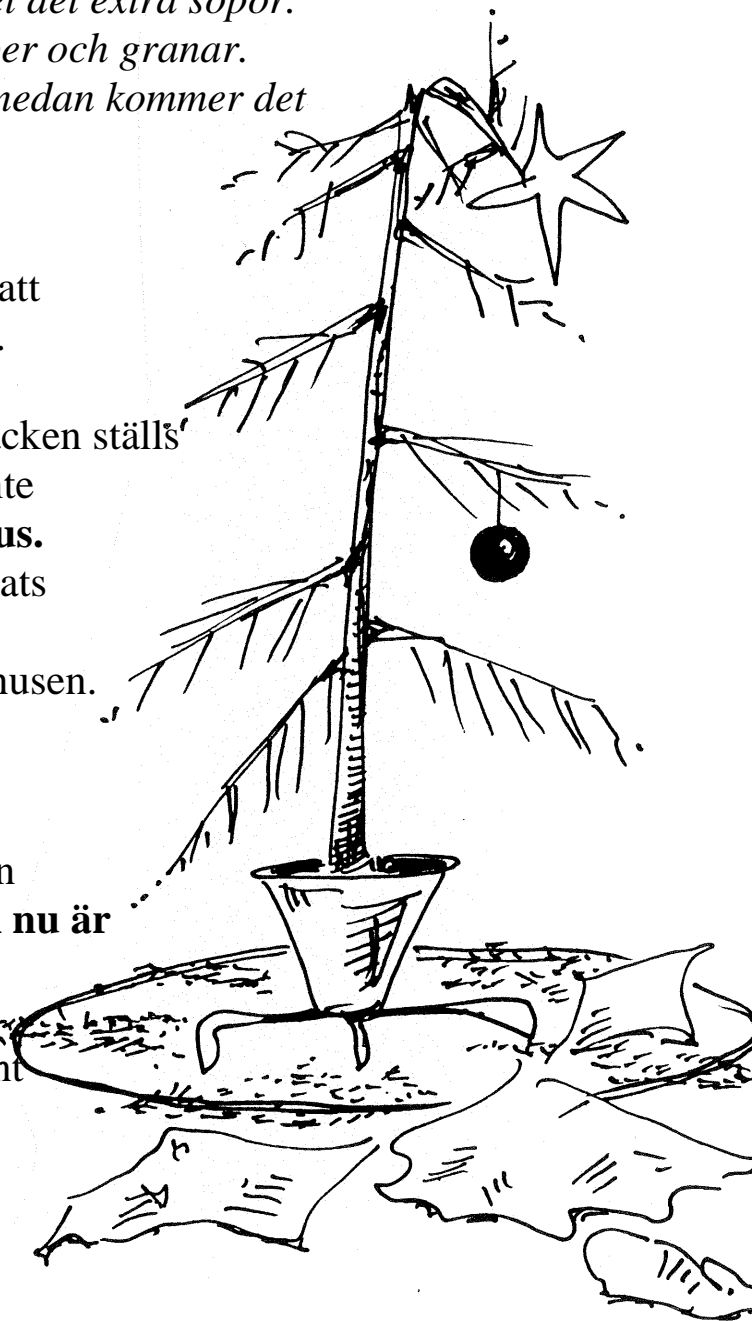
Julgranar

När ni har ledsnat på granen är det var och ens skyldighet att lägga den på samlingsplatsen för granar, **som nu är vid sandfickan gaveln Bg170.**

Kenneth har arbete så det räcker och blir över utan att behöva gå runt och samla in utkastade granar. Vi tackar på förhand för hjälpen.

Portarna

Låt oss hjälpas åt att hålla våra portar stängda. Om du av någon anledning ställer upp porten för att lasta in eller ut, glöm inte att stänga efter dig. Detta både med hänsyn till värmekostnaderna och säkerheten.



Bokning av tvättstugan

Tisdagen den 27 januari 2015 kommer man att lägga om tvättbokningssystemet från en server till en annan. Detta innebär att det under dagen, till och från inte går att komma åt bokningssystemet.

SOMMARJOBB

Ungdomar i åldern 15-18 år som bor i Brf Bellman har möjlighet att söka sommarjobb i föreningen.

Styrelsen har dock beslutat att för att fler ungdomar ska få möjlighet till sommarjobb i föreningen göra en viss prioritering. Vilket innebär:

- 3 veckor/sommar under max 2 somrar
- att prioritera ungdomar upp till 18 år som har svårt att få annat arbete
- varje period ska helst bestå av en som arbetat föregående år och en ny, men detta innebär inte att de som jobbade i fjol automatiskt har företräde.
- ansökan tas emot först efter **15 januari 2015**
- ansökan ska innehålla **namn, personnummer, adress** och om man önskar speciella veckor

Ansökningar för sommaren 2015 tas emot till och med 31 mars 2015.

Vi tar hänsyn till när ansökan kommit in så ju tidigare efter 15 januari desto större chans.



Julgodis tips!

Mariannetryffel



Snabbgjord tryffel som smakar rikligt av
Mariannekarameller

40 st:

🕒 ca 1 timme 15 minuter

30 st [Mariannekarameller](#)
250 gram [mörk choklad \(70 %\)](#)
1 dl [vispgrädde](#)
200 gram [vit choklad](#)

Tillagning

Krossa Mariannekaramellerna , i en mortel eller med en kavel inslagna i en plastpåse.

1. Värm grädden i en kastrull. Ta av kastrullen från plattan. Finhacka choklad och rör ner i grädden. Tillsätt Mariannekrosset och rör tills allt är smält.
2. Låt blandningen svalna i en dryg timme i kylen. Forma sedan små bollar av chokladen och lägg in i frysen en kvart.
3. Smält vit choklad i vattenbad. Ta ut tryfflarna ur frysen och doppa dem i chokladen med hjälp av en gaffel. Låt torka och förvara sedan i kylskåp.

FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 Nätter 21.00-08.00
Relita 018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och
helger 8.00-21.00, någon i
styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Ann-Sofi Karlsson	22 36 96
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Lasse Lindholm	69 33 66
Johan Bergström	24 30 33	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Bengt Ekström	32 72 57	Anders Sävborg	26 14 89
Helena Jonsson	25 43 34		

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se

**Eller lägg en lapp i
föreningens postfack i
trapphuset Bg 98**

Anmälan