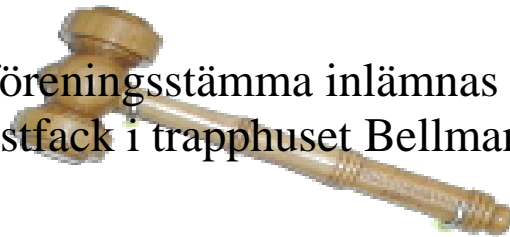




ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA BLIR DEN 5 MAJ 2015 I LÖTENKYRKAN.

Kallelse och årsredovisning kommer i slutet av april.

Motioner till ordinarie föreningsstämma inlämnas till områdeskontorets blå postfack i trapphuset Bellmansgatan 98, **senast 31 mars.**



Uppsättande av bom

Vi kommer att sätta upp en bom vid infarten Bg 158 (von Bahrska häcken). Anledningen är att många upplever att trafiken på infarten ökat kraftigt. Det är många som använder infarten för att hämta och lämna sina barn till skolan. Ofta körs det alldeles för fort och det gäller alla infarter, trots uppsatta skyltar som visar att det är gångfartsområde. Enligt domstolen är gångfart enligt praxis 6-7 km/tim.

Återställande av markytor

I år har turen kommit till rundeln vid Bg 130. Ny asfalt kommer att läggas samt att den gamla betongkantstenen kommer att bytas ut mot kantsten av granit. Även ytan mellan Bg 138-170 kommer att åtgärdas.

Miljöhusen

Trots otaliga skrivelser och trots att det i miljöhusen finns instruktioner om vad som skall slängas i de olika kärlen, så slarvas det alldeles för mycket med sopsorteringen. Det är dåligt och det måste bli bättre. Alla typer av elsopor får varken lämnas eller slängas i miljöhusen. De ska deponeras på stadens återvinningsstationer eller förvaras och lämnas i de burar vi ställer upp två gånger om året. För skrymmande avfall har vi vår container vid gaveln Bg 78. För miljön och för allas trevnad, respektera de regler som gäller.

Försökspilot sökes!

Att myndigheter vill skydda människor från den passiva rökningen är något vi ser mer och mer av i dag. Rökfria zoner är i dag lagstadgade bl. a. i skolor, sjukhus, restauranger och på våra arbetsplatser.

Detta rökfrizonstänkande bör även gälla våra hem. Det finns i dag medlemmar i vår förening som inte kan använda sina balkonger på det sätt de rimligen bör ha rätt till på grund av att de störs av grannars rökning. För barnfamiljer är det dessutom extra känsligt när barnen utsätts för passiv rökning.

Ett totalt rökförbud i våra lägenheter lär dock vara svårt att genomföra i dagsläget. Därför tänker styrelsen försöka hitta en annan lösning på rökningproblemet än förbud och ständiga uppmaningar att visa hänsyn till sina icke-rökande grannar. Det finns en svensk teknik som kallas för rökbur, en portabel filteranläggning i vilken man kan röka samtidigt som tobaksröken effektivt filtreras bort innan den släpps ut i den omgivande luften. Rökburar finns i dag på arbetsplatser, flygplatser, sjukhus och andra offentliga miljöer där de effektivt löser problemet med irritationen över störande tobaksrök.

Vi har funderat på om det skulle vara möjligt att göra en balkong till en rökbur. En inglasad balkong är en naturlig bur, det enda som saknas är filteraggregatet. Om vi kan göra rökarnas balkonger till rökburar kan vi bli den första bostadsförening som hittar en lösning på ett väldebatterat problem. Tänk om rökare kan röka på balkongen samtidigt som grannar slipper störas, det vore väl fantastiskt!

Att göra om en balkong till en rökbur är en enkel sak. Man installerar ett filteraggregat, det ser ut som ett litet luftkonditioneringsaggregat, i taket på balkongen. Det blir alltså inget som tar extra utrymme av balkongen, den går att använda precis som vanligt. Den enda skillnaden är att när man röker så öppnar man inte fönstren utan slår istället på aggregatet som filtrerar luften. På så sätt kommer varken du själv eller dina grannar att störas av tobaksröken.

Vi tänkte därför göra ett inledande försök och skulle vilja komma i kontakt med någon rökande medlem som kan tänkas vara försökspilot och få ett filteraggregat installerad på sin balkong. Kontakta ordförande Per Fåhraeus på tel: 070-880 75 01 eller någon annan i styrelsen och anmäl dig så snart som möjligt.

FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 Nätter 21.00-08.00
Relita 018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och
helger 8.00-21.00, någon i
styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Ann-Sofi Karlsson	22 36 96
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Lasse Lindholm	69 33 66
Johan Bergström	24 30 33	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Bengt Ekström	32 72 57	Anders Sävborg	26 14 89
Helena Jonsson	25 43 34		

Anmälan

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se Eller lägg en lapp i föreningens postfack i trapphuset Bg 98



Ordinarie föreningsstämma

Bostadsrättsföreningen Bellmans ordinarie föreningsstämma är den 5 maj kl 19.00 i Lötenkyrkan (vid Heidenstams torg). Boka redan nu in tid för stämman i din kalender. För att kunna beräkna smörgåstårtan, vill vi gärna ha din anmälan senast 26 april, tack på förhand.

Inför stämman vill vi uppmärksamma er på att röstning även kan ske via fullmakt.

Tänk på att om ingen i familjen kan gå så kanske ni kan be någon granne att fullmaktsrösta åt er.

För detta krävs skriftlig daterad fullmakt, ej äldre än ett år, från er.

OBS! Du som eventuellt tar på dig att fullmaktsrösta åt någon annan, tänk på att du endast får göra detta för **en** annan medlem.

Årsredovisningen finns tillgänglig på vår hemsida www.brf-bellman.se senast den 29 april 2015.

Anmälningsstalong till Stämman 5 maj

Namn

Bellmansgatan

Kommer på stämman

Antal _____

Talongen lämnas in senast 26 april i föreningens brevlåda Bellmansgatan 98 så att vi kan beräkna smörgåstårta

v.g.v.

Vårstädning

12 maj-25 maj kommer det att finnas vagnar för el-sopor uppställda vid undercentralen framför Bg 94. Grov-sops containern finns vid Bg 78.

Passa på och vårstäda i både förråd och garage.



Att tänka på när du reoverar

Vi har nu tagit fram ett underlag för vad som gäller och vad man bör tänka på när man vill reovera sin lägenhet. Dokumentet kan laddas ner från vår hemsida (se under Renoveringar). Där finns också en blankett (Ansökan vid ombyggnad och reovering) som skall fyllas i och lämnas till styrelsen för godkännande när så krävs.

Nya bommarna

När Swesafe har installerat ett lås på den nya bommen vid infarten von Bahrska häcken kommer den att stängas. För att låsa upp bommen använder man sin dörrnyckel.

OBS! Nytt för bägge bommarna (infart Bellmanskolan och infart von Bahrska häcken) blir att man måste stänga bommen för att kunna ta ut sin dörrnyckel.



En skön sommar

önskar styrelsen alla boende i Brf Bellman.

Semesterstängt på kontoret

Områdeskontoret håller stängt
19/6 till och med 12/8.

Öppettiderna under hösten blir
de samma som tidigare:

Onsdagar 18.00 -19.30 samt
sista lördagen i månaden 11.00-12.00



Containern

Vi kommer att bygga ett nytt plank runt containern vid gaveln Bg. 78. Arbetet har påbörjats och beräknas vara klart v. 27. Containern finns på plats tills vidare.



Grillförvaringen övre gården

Det är trevligt när våra gårdar utnyttjas för att grilla och ha det trevligt tillsammans. Det var också anledningen till att vi gjorde en grillförvaring på övre gården. Det var dock inte meningen att det skulle bli en avstjälningsplats för sopor, flaskor och annat skräp. Var och en måste ta hand om sitt eget skräp. Det måste bli bättre!



Resultatet av enkäten (parkeringarna)

Föreningen består av 396 lägenheter. Av dessa var det 190 som svarade på enkäten. Resultatet för de olika alternativen fördelar sig enligt följande:

	Antal röster	Antal röster i procent
Alt. 1 Renovera	66	35 %
Alt. 2 Bygga nya garage 26		14 %
Alt. 3 Bygga hus m.m.	53	28 %
Alt. 4 Gör ingenting	43	23 %
Ogiltiga	2	0

Totalt 190 inlämnade svar av 396 möjliga vilket ger en svarsfrekvens på 48 %. Alternativ 1+4 får tillsammans 58 %. Resultatet innebär att vi tillsvidare kommer att reparera varefter behov uppkommer. Reparationer är frågor som styrelsen fattar beslut om.

Sopsorteringen i tvättstugorna

För att underlätta för Kenneth införde vi sopsortering i tvättstugorna för en tid sedan. Miljömässigt bra och enklare för Kenneth. Tyvärr har det visat sig att alldeles, alldeles för många totalt struntar i att lägga soporna i rätt säck. Det har inneburit att Kenneth fått sortera om alla sopor. Ett både tidsödande och onödigt arbete. Urdåligt! Vi kommer därför att återgå till hur det var tidigare, ingen sortering alls.

Träden framför hus 1 (Bg 74-78)

För att få det enhetligt och fint utefter hela insticket vid Bellmanskolan kommer lönnarna och klotlönnarna framför hus 1 att bytas ut mot samma sorts träd som vi planterade framför hus 2 och utefter Bellmansgatan. Det har varit tomt framför Bg 74 några år då lönnarna där togs bort. Resterande träd är en blandning av lönnar och klotlönnar som skulle behöva beskäras och snyggas till. Vi passar därför på att snygga till så att vi får samma sorts träd utefter hela infarten

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 Nätter 21.00-08.00
Relita 018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Helena Jonsson	25 43 34
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Ann-Sofi Karlsson	22 36 96
Johan Bergström	24 30 33	Lasse Lindholm	69 33 66
Bengt Ekström	32 72 57	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Maryam Haghighi	25 05 51	Anders Sävborg	26 14 89

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se

Eller lägg en lapp i
föreningens postfack i
trapphuset Bg 98

FEL

Anmälan

ellman • Bladet

INFORMATION TILL BOENDE I BRF BELLMAN • NR 4 • oktober 2015



Nu är hösten här och områdeskontoret har öppett som vanligt igen. Onsdagar 18.00-19.30 samt sista lördagen i månaden 11.00-12.00 för frågor, nyckelbeställningar m.m

Infarten till Bellmansgatan närmast Tycho Hedéns väg kommer att vara avstängd från vecka 42 och c:a 3 veckor framåt p g a rörlarbeten. Utfarten kommer att fungera som tidigare.

Namnskyltar

Vänligen meddela kontoret om ni vill ha ändrat eller kompletterat era namnskyltar på Postboxar m.m. Vi vill alla att våra entréer ska se välskött ut, om inte bara för vår egen skull utan också när vi får besökare. Därför ska namnskyltarna vara enhetliga. Inga egenhändigt skrivna skyltar som tejpas på postboxen eller trycks fast i skylthållaren. Dessutom får vi ofta byta hållare som gått sönder på grund av att dom hanteras felaktigt.

Fortkörare:

Nu måste bilförarna skärpa sig.

Vi har många barn inom området och därför har vi gjort infarterna till Gå-fartsgator.

Om inte detta respekteras kan vi bli tvungna att sätta upp bommar på de 2 återstående infarterna vilket vi helst vill undvika.

Skärpning !! Barn är mjuka, Bilar är hårda.

Nya farthinder kommer dessutom att sättas upp till våren. Detta för att få ner farten vid främst rundfarterna vid våra bergvärmeanläggningar. Där är farterna ofta alltför höga och det gäller såväl nyttotrafik som privattrafik.

Elsopor

Elsopor tex golvlampor, datorer, skärmar till datorer, vitvaror m.m. får **ej** lämnas i vanliga soprummet eller i containern utan måste lämnas på återvinningscentral. Om ni inte själva vill fara iväg med elsoporna får ni förvara dem i lägenheten eller i ert eget förråd tills föreningen ca 2 gång per år tar hem en container/bur för elsopor.

Styrelsen har beslutat att även i år ta hem en extra container/bur för elsopor under tiden **28 oktober – 12 november** som kommer att stå **utanför Bergvärmecentralen vid Bg 106**. Passa då på och slänga alla era elsopor på rätt plats. Containern för grovsopor vid Bg 78 kommer också under denna tid ha extratömningar vid behov. Din lägenhetsnyckel passar i det nya hänglåset.



Airbnb

Airbnb är en onlinemarknadsplats för uthyrning och bokning av privat boende. På bara några år har intresset för att hyra privatboende via Airbnb ökat kraftigt. Vi vill därför informera om vad som gäller vid hyra av privatboende.

I ett fall nyligen i Stockholm konstaterar hyresnämnden att uthyrningen via Airbnb är att betrakta som hotellverksamhet och därmed av kommersiell natur. I fjol infördes lagändringar i hyreslagen med mer tillåtande villkor för bostadsrättsinnehavare att hyra ut. Men nämnden menar att den tänkta uthyrningen i det här fallet är av en helt annan typ än den som omfattas av den nya lagändringen. Det betyder att uthyrning via Airbnb inte måste accepteras av bostadsrättsföreningar. Regeln som gäller är att den som vill hyra ut sin bostadsrätt i andra hand måste ha tillstånd från bostadsrättsföreningens styrelse.

Styrelsen har bestämt att som policy inte tillåta uthyrning via Airbnb och linkande sajter.

Vid Konsumentverket konstaterar man att inneboende visserligen är tillåtet. Men uthyrning av hela lägenheter kräver däremot alltid tillstånd – ett nytt tillstånd varje gång en ny namngiven person ska hyra, detta med datumen angivna. Kravet gör det mycket svårt att ha repetitiv korttidsuthyrning av hela lägenheter på lagligt vis. Vidare konstaterar konsumentverket att det är ett brott mot bostadsrättslagen eftersom varje andrahandsuthyrning kräver tillstånd. Därmed kan bostadsrätten förverkas, något som förstås har sin särskilda gång med bland annat anmodan om rättelse, säger Joséphine Slotte, Jurist vid Konsumentverket.

Belysningen på våra gårdar

Vi har nu börjat se över belysningen på våra gårdar. Målet är att all gammal belysning skall bytas ut mot LED belysning som är bättre och energisnålare. I ett första steg har vi bytt portbelysningen mot innergårdarna vid de östra gångarna. Dessa har under speciellt den mörka hösten upplevts som väldigt dåligt upplysta och många har känt obehag och undvikit att använda dem på kvällarna. En utvärdering kommer att göras under hösten och vintern innan vi går vidare med övrig belysning.

Våra innergårdar och lekplatser

Det är roligt att se att våra gårdar åter börjar fyllas med många barn i olika åldrar som är ute och leker. De som har bott här länge minns säkert med glädje hur det var när Bellman var nybyggt och fylldes med barnfamiljer. På några av våra lekplatser behöver utrustningen bytas ut och förnyas. Vi vill därför gärna få förslag och idéer från alla barn och vuxna också naturligtvis på vilken slags utrustning som ni gärna skulle se att vi skaffade. Det behöver inte bara gälla utrustning, kanske finns det ytterligare idéer på vad ni skulle önska att det fanns att tillgå.

Mejla eller lämna förslagen i föreningens brevlåda ingång Bg 98.

FEL

Anmälan

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 Nätter 21.00-08.00
Relita 018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Helena Jonsson	25 43 34
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Ann-Sofi Karlsson	22 36 96
Johan Bergström	24 30 33	Lasse Lindholm	69 33 66
Bengt Ekström	32 72 57	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Maryam Haghighi	25 05 51	Anders Sävborg	26 14 89

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se

Eller lägg en lapp i föreningens postfack i trapphuset Bg 98

EN RIKTIGT GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR

Önskar styrelsen alla boende i Brf Bellman

Budgeten för 2016 bilägges Bellmanbladet

Områdeskontorets julstängning

Områdeskontoret kommer att vara stängt från och med 18 december och öppnar åter onsdagen den 13 januari 2016.

För övrigt se baksidan av Bellmanbladet om akuta fel

Motorvärmarna vid parkeringsplatserna

Tänk på att inte lämna sladden till motorvärmaren i elplinten när den inte är kopplad till bilen, då sladden kan fastna i plogen vid snöröjning.

Dessutom kan den vara strömförande.



Tomten Bellman

Julens efterskörd

Julen för som bekant med sig en hel del extra sopor. Inte minst gäller det julklappspapper och granar. Men om alla följer anvisningarna nedan kommer det säkert att fungera bra.

Julklappspapper

I vanlig ordning kommer Kenneth att lägga ut sopsäckar i varje trapphus. Var och en förser sig med en säck och stuvar den sedan ordentligt. Säcken ställs sedan i ditt sophus, längst in och inte i något kärl. **Observera, ditt sophus.** Det är stora mängder som ska få plats och det är därför viktigt att vi får säckarna bra fördelade mellan sophusen.

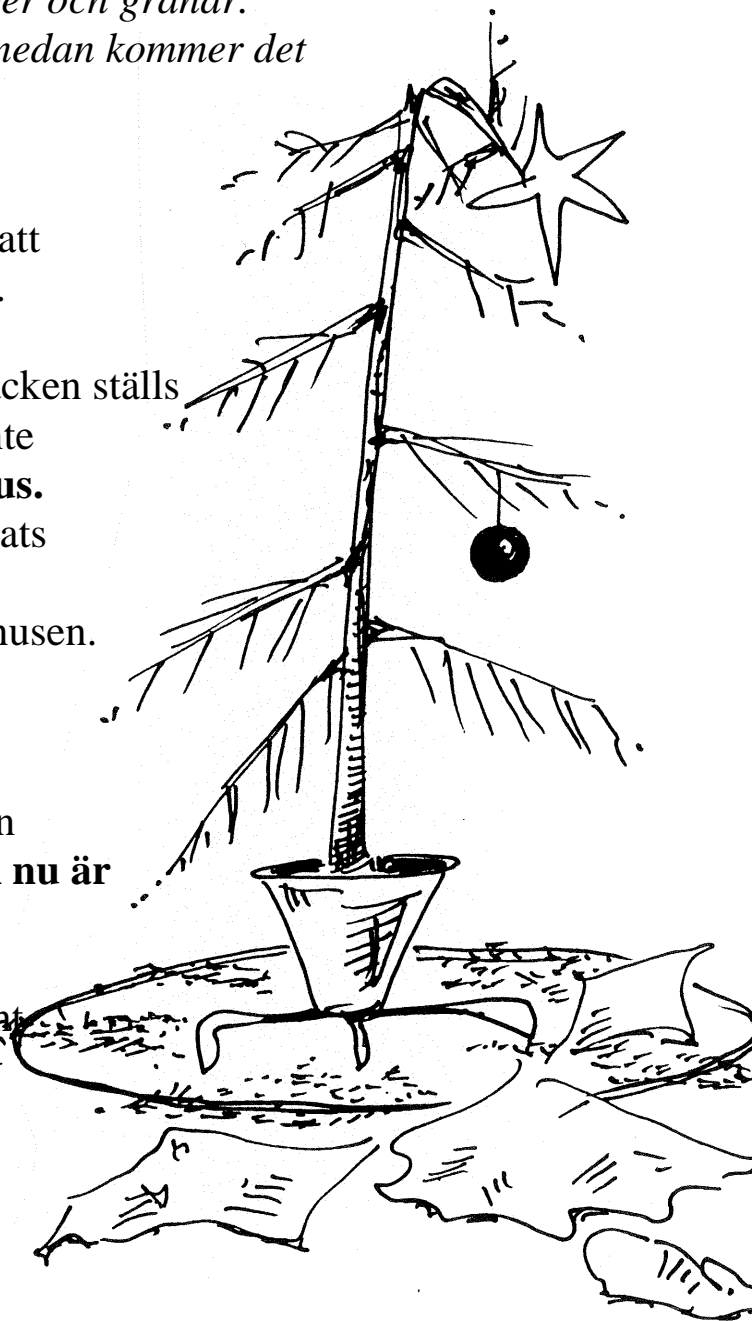
Julgranar

När ni har ledsnat på granen är det var och ens skyldighet att lägga den på samlingsplatsen för granar, **som nu är vid sandfickan gaveln Bg170.**

Kenneth har arbete så det räcker och blir över utan att behöva gå runt och samla in utkastade granar. Vi tackar på förhand för hjälpen.

Brandvarnare

Alla bostadsrättsföreningar är skyldiga att se till att alla medlemmar har brandvarnare i sina lägenheter. Enligt de regler som finns ansvarar fastighetsägaren för att se till att brandvarnare tillhandahålls medan lägenhetsinnehavaren har ansvaret för att de fungerar, enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Styrelsen har därför beslutat att installera brandvarnare med 10 års drifttid i alla lägenheter. Arbetet kommer att påbörjas i början av nästa år.



Installation av vitvaror i gamla torkskåpet

Om man vid en renovering av badrummet vill passa på att göra om torkskåpet så att man kan ha en tvättmaskin stående där, så finns det några saker att tänka på.

Öppningen på inspektionsluckan (på framsidan av skåpet) måste vara så stor att det är lätt att komma åt de kranar och ventiler som finns under skåpet. Helst ska hela fronten gå att ta bort.

Golvet i torkskåpet måste enkelt kunna tas bort vid behov.

Golvet i torkskåpet måste dessutom vara våtrumssäkrat.

Vid eventuell skada, läckage etc. så är det medlemmens ansvar och dennes egen försäkring som gäller.

SOMMARJOBB

Ungdomar fyllda 15 men ej fyllda 18 år som bor i Brf Bellman har möjlighet att söka sommarjobb i föreningen.

Styrelsen har dock beslutat att för att fler ungdomar ska få möjlighet till sommarjobb i föreningen göra en viss prioritering. Vilket innebär:

- 3 veckor/sommar under max 2 somrar
- att prioritera ungdomar upp till 18 år som har svårt att få annat arbete
- varje period ska helst bestå av en som arbetat föregående år och en ny, men detta innebär inte att de som jobbade i fjol automatiskt har företräde.
- ansökan tas emot först efter **15 januari 2016**
- ansökan ska innehålla **namn, personnummer, adress** och om man önskar speciella veckor

Ansökningar för sommaren 2016 tas emot till och med 31 mars 2016.

Vi tar hänsyn till när ansökan kommit in så ju tidigare efter 15 januari desto större chans.



Cykelrummen

Det är i dag väldigt trångt i cykelrummen i markplanet. Därför ber vi dig som har en cykel men sällan använder den under vintern att förvara den i cykelrummen i källarplanen. Detta så att de som använder sin cykel dagligen under vintern få plats i cykelrummen i markplanet.

Julgodis tips!

Rocky Road

Ingredienser

Portioner: ca 15 bitar

- 100 g mörk choklad 70 %
- 1 msk smör
- 2 dl minimarshmallows
- 1 dl rostad kokos
- 1/2 dl rostade salta jordnötter



Så här gör du

1. Börja med att klä en liten form, ca 10x10 cm (för 15 bitar) med plastfilm.
2. Smält choklad och smör över vattenbad under omrörning.
3. Blanda ner övriga ingredienser och häll upp chokladsmeten i formen. Låt stelna i kylskåp. Skär upp i bitar och njut.

FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00
Relita

Nätter 21.00-08.00
018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Helena Jonsson	25 43 34
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Ann-Sofi Karlsson	22 36 96
Johan Bergström	24 30 33	Lasse Lindholm	69 33 66
Bengt Ekström	32 72 57	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Maryam Haghighi	25 05 51	Anders Sävborg	26 14 89

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se

Eller lägg en lapp i
föreningens postfack i
trapphuset Bg 98

Anmälan