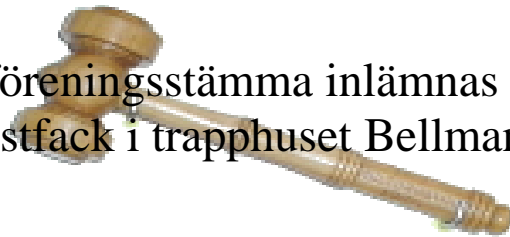




ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA BLIR DEN 10 MAJ 2016 I LÖTENKYRKAN.

Kallelse och årsredovisning kommer i slutet av april.

Motioner till ordinarie föreningsstämma inlämnas till områdeskontorets blå postfack i trapphuset Bellmansgatan 98, **senast 31 mars.**



Rökning

Våren kommer allt närmare och med den den tid då vi tillbringar mer tid på våra balkonger, ofta har vi också balkongdörren öppen även om vi är inomhus. Av brandsäkerhetsskäl är det inte lufttätt mellan balkongerna. Det betyder att om någon sitter och röker på balkongen så går röken rakt upp till våningen ovanför, både innanför och utanför balkongräcket, med resultatet att det inte går att vara på balkongen. Så visa hänsyn mot era grannar om ni ska röka så kan vi alla njuta av att vara på våra balkonger i sommar.

Cykelrum

Då det kommit till styrelsens kännedom att medlem blivit bestulen på sin cykel i ett cykelförråd i gatuplanet vill vi uppmärksamma alla boende i Brf Bellman på att se till att dörren går i lås när ni ställt in eller tagit ut er cykel. Detta så att inte obehöriga kan komma in i cykelrumen

Källarförråd

Vi har uppmärksammat att det finns de som inte har lås på sina källarförråd trots att de är fulla med allt möjligt. Förutom den uppenbara risken att råka ut för stöld eller skadegörelse så är det en fara ur brandsäkerhetssynpunkt. De som vet med sig att ni inte har lås på era källarförråd bör snarast skaffa ett lås.

Sopor

Det kan inte vara så svårt! Vad då? **Att sortera rätt.**

Vi ska inte behöva skriva i vart och vartannat Bellmanblad om hur dåligt det sorteras och slängs i våra miljöhus. Ovanför varje fraktion finns det ett plakat där det står angivet vad som får slängas i just det kärlet. Batterier och glödlampor har sina behållare precis innanför dörren. Kartonger och annat skrymmande plattas till så att de inte tar upp all plats i kärlet. Går inte det får man ta en promenad till containern (gavel Bg 70), det är inte jobbigt. Samma sak gäller gamla möbler och sängar av alla de slag m.m. De skall slängas i containern.

Vitvaror, mikrovågsugnar, elartiklar av alla de slag får varken lämnas i miljöhusen eller slängas i containern. Antingen lämnar man dom på någon av kommunens återvinningsstationer eller också får man vänta tills vi två gånger om året ställer upp burarna som är till för att slänga elsopor i. **(OBS! gäller ej vitvaror).**

Färgburkar och annat brandfarligt material får varken slängas i miljöhusen eller kastas i containern. De måste lämnas vid någon av kommunens återvinningsstationer.

FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 Nätter 21.00-08.00
Relita 018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Helena Jonsson	25 43 34
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Ann-Sofi Karlsson	22 36 96
Johan Bergström	24 30 33	Lasse Lindholm	69 33 66
Bengt Ekström	32 72 57	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Maryam Haghighi	25 05 51	Anders Sävborg	26 14 89

Anmälan

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se Eller lägg en lapp i föreningens postfack i trapphuset Bg 98



Ordinarie föreningsstämma

Bostadsrättsföreningen Bellmans ordinarie föreningsstämma är den 10 maj kl 19.00 i Lötenkyrkan (vid Heidenstams torg). Boka redan nu in tid för stämman i din kalender. För att kunna beräkna smörgåstårtan, vill vi gärna ha din anmälan senast 30 april, tack på förhand.

Inför stämman vill vi uppmärksamma er på att röstning även kan ske via fullmakt.

Tänk på att om ingen i familjen kan gå så kanske ni kan be någon granne att fullmaktsrösta åt er.

För detta krävs skriftlig daterad fullmakt, ej äldre än ett år, från er.

OBS! Du som eventuellt tar på dig att fullmaktsrösta åt någon annan, tänk på att du endast får göra detta för **en** annan medlem.

Årsredovisningen finns tillgänglig på vår hemsida www.brf-bellman.se senast den 2 maj 2016.

Anmälningsstalong till Stämman 10 maj

Namn

Bellmansgatan

Kommer på stämman

Antal _____

Talongen lämnas in senast 30 april i föreningens brevlåda Bellmansgatan 98 så att vi kan beräkna smörgåstårta

v.g.v.

Vårstädning

13 maj-23 maj kommer det att finnas vagnar för el-sopor uppställda vid undercentralen framför Bg 94.

Grov-sops containern finns vid Bg 78.

Grov-sops containern kommer under denna tid att tömmas oftare än vanligt.

Passa på och vår städar i både förråd och garage.



Grillning

Det är roligt att se att det finns många som tycker att det är trevligt att nyttja våra fina gårdar till att ha en grillsamvaro på.

Tänk på att grilla ute på gårdarna, inte intill balkonger/husväggar.

För allas trevnad.

Glöm inte att grillarna inte får stå kvar ute på gården utan skall ställas undan när ni avslutat grillningen.

OBS! Glöm inte att det är förbjudet att grilla på balkongen om du inte använder en elgrill.





En skön sommar

önskar styrelsen alla boende i Brf Bellman.

Semesterstängt på kontoret

Områdeskontoret håller stängt
23/6 till och med 16/8.

Öppettiderna under hösten blir
de samma som tidigare:

Onsdagar 18.00 -19.30 samt
sista lördagen i månaden 11.00-12.00



Reklam o post

Du som inte önskar få reklam exempelvis under sommaren, se till att meddela områdeskontoret, så att du får en "Ej Reklam" skylt till postfacket. Det finns fortfarande de som idag lägger reklam och annat uppe på postfacken, vilket gör att det blir skräpigt i trappuppgången. Resultatet blir att vissa plockar undan och städar efter vad andra lämnar. Var och en måste ta sitt ansvar för den post/reklam man får för allas trevnad. Dessutom utgör papper som ligger och skräpar en brandfara.

Grillar

Det är roligt att se att det finns många som tycker att det är trevligt att nyttja våra fina gårdar till att ha en grillsamvaro på. Glöm dock inte att grillarna inte får stå kvar ute på gården utan skall ställas undan när ni avslutat grillningen.

OBS! Glöm inte att det är förbjudet att grilla på balkongen om du inte använder en elgrill.



Föryngring av trädbeståndet:

Som många har lagt märke till har det tagits ner ett antal träd i området. Detta har delvis varit planerat men några gamla träd har varit i sådant skick att de har utgjort en säkerhetsrisk. Vi kommer succesivt att ersätta de nertagna med nya träd.

**Tips till grillningen
I sommar.
Skön sommar önskar
Miljögruppen**



Ingredienser

500 g vattenmelon
500 g nätmelon
500 g galiamelon
1 st röd lök
100 g rucolasalladsblad
250 g chevreost

150 g svarta oliver utan kärnor
1-2 msk rödvinvinäger
3-4 msk olivolja
Salladskrydda
Flingsalt
Cashewnötter

Gör så här

Skär kuber av de olika melonsorterna. Strimla löken i ringar och hacka upp chevreosten i lagom stora bitar. Blanda allt i en stor salladsskål och tillsätt sedan oliver och rucolasallad. Allt efter eget tycke vad gäller mängd och proportion. Blanda rödvinvinäger, olivolja och kryddor och slå detta över salladen. Strö krossade cashewnötter över hela anrättningen och salladen är färdig att serveras. Ha gärna en separat skål med ytterligare krossade cashewnötter vid sidan av.

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00
Relita

Nätter 21.00-08.00
018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Helena Jonsson	25 43 34
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Ann-Sofi Karlsson	22 36 96
Johan Bergström	24 30 33	Lasse Lindholm	69 33 66
Britt-Marie Rosén	21 89 38	Ivan Gosijer	24 5372
Maryam Haghighi	25 05 51	Anders Sävborg	26 14 89

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se

**Eller lägg en lapp i
föreningens postfack i
trapphuset Bg 98**

FEL

Anmälan



Nu är hösten här och områdeskontoret har öppet som vanligt igen. Onsdagar 18.00-19.30 samt sista lördagen i månaden 11.00-12.00 för frågor, nyckelbeställningar m.m

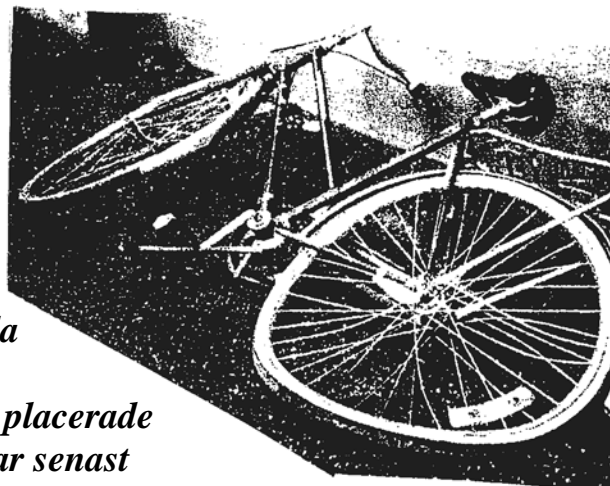
Bortrensning av cyklar

Det är i dag väldigt trångt i cykelrummen i markplanet. Därför ber vi dig som har en hel cykel men sällan använder den att förvara den i cykelrummen i källarplanen.

I månadsskiftet oktober-november kommer vi att göra en ny utrensning av gamla trasiga cyklar.

Så här kommer det att gå till:

Styrelsen kommer att gå runt och märka upp alla cyklar som inte ser ut att användas eller verkar oanvändbara detta gäller då även cyklar som är placerade i källarplanen . Märkningen kommer att var klar senast den 15 oktober. Vill ägaren behålla cykeln måste han/hon ta bort märkningen innan den 21 oktober, då de cyklar som fortfarande är märkta kommer att forslas bort lördagen den 22 oktober.



Cykelförråden

På grund av att det förekommit en del stölder av cyklar ber vi er att se till att dörren till cykelförrådet går igen efter er så att det är låst och ingen obehörig kan komma in.

Elsopor

Elsopor tex golvlampor, datorer, skärmar till datorer, vitvaror m.m. får **ej** lämnas i vanliga soptummet eller i containern utan måste lämnas på återvinningscentral. Om ni inte själva vill fara iväg med elsoporna får ni förvara dem i lägenheten eller i ert eget förråd tills föreningen ca 2 gång per år tar hem en container/bur för elsopor.

Styrelsen har beslutat att även i år ta hem en extra container/bur för elsopor under tiden **3 november – 14 november** som kommer att stå **vid gaveln på hus 7 Bg 106**. Passa då på och slänga alla era elsopor på rätt plats. Containern för grovsopor vid Bg 78 kommer också under denna tid ha extratömningar vid behov. Din lägenhetsnyckel passar i det nya hänglåset.



Råttor

Vi har numera fått in en del råttor i området bland annat p g a att de i samband med byggnationerna på andra sidan Råbyvägen blivit störda i sina bo och gångar. Detta är ett problem som finns även inne i centrala Uppsala med anledning av mycket byggnationer. Vi ber nu er medlemmar att inte mata fåglar och också se till att ni inte slänger saker på marken som därmed drar till sig råttorna. Det gäller att vi se till att det inte finns någon mat för dem.

Användning av jourtjänsten

Styrelsen vill påminna om att vi som medlemmar själva får betala om vi ringer jourtjänsten för exempelvis säkringar som gått eller stopp i golvbrunn m.m. Föreningen blir automatiskt debiterad men vidarefakturerar medlem för sådana kostnader.

De nya termostaterna i trapphusen

För att spara energi, pengar och onödigt jobb för Kenneth, har vi installerat termostater i alla trapphus. Dessa styr trådlöst temperaturen i trapphusen via en reglerutrustning som är installerad i källargångarna.

Det är därför ytterst beklämmande att se att i 3 trapphus har termostaterna försvunnit. Inte bara är det en onödig kostnad för föreningen, det innebär också risk för kalla trapphus under vintern.

Portarna och källardörrarna

Låt oss hjälpas åt att hålla våra **portar och källardörrar stängda**. Detta både med hänsyn till värmekostnaderna nu när det börjar bli kallt ute och allas vår säkerhet.



ELBILSPOOLEN

Elbilen kommer att finnas på plats från mitten av oktober. Sunfleet beklagar förseningen från leverantören.

Gå in på www.sunfleet.com och klicka ”bli medlem”. Fyll i ”Bellman 2744” som organisationskod. Välj **Medlemskap Small**. Fullfölj anmälnans alla steg.

FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 Nätter 21.00-08.00
Relita 018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Helena Jonsson	25 43 34
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Ann-Sofi Karlsson	22 36 96
Johan Bergström	24 30 33	Lasse Lindholm	69 33 66
Britt-Marie Rosén	21 89 38	Ivan Gosijer	24 5372
Maryam Haghighi	25 05 51	Anders Sävborg	26 14 89

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se

Eller lägg en lapp i föreningens postfack i trapphuset Bg 98

Anmälan

EN RIKTIGT GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR

Önskar styrelsen alla boende i Brf Bellman

Budgeten för 2017 har i år sänts ut tidigare.

Områdeskontorets julstängning

Områdeskontoret kommer att vara stängt från och med 22 december och öppnar åter onsdagen den 11 januari 2017.

För övrigt se baksidan av Bellmanbladet om akuta fel

Motorvärmarna vid parkeringsplatserna

Tänk på att inte lämna sladden till motorvärmaren i elplinten när den inte är kopplad till bilen, då sladden kan fastna i plogen vid snöröjning.

Dessutom kan den vara strömförande.



Tomten Bellman

Julens efterskörd

*Julen för som bekant med sig en hel del extra sopor.
Inte minst gäller det julklappspapper och granar.
Men om alla följer anvisningarna nedan kommer det
säkert att fungera bra.*

Julklappspapper

I vanlig ordning kommer Kenneth att lägga ut sopsäckar i varje trapphus. Var och en förser sig med en säck och stuvar den sedan ordentligt. Säcken ställs sedan i ditt sophus, längst in och inte i något kärl. **Observera, ditt sophus.** Det är stora mängder som ska få plats och det är därför viktigt att vi får säckarna bra fördelade mellan sophusen.

Julgranar

När ni har ledsnat på granen är det var och ens skyldighet att lägga den på samlingsplatsen för granar, **som nu är vid sandfickan gaveln Bg170.** Kenneth har arbete så det räcker och blir över utan att behöva gå runt och samla in utkastade granar. Vi tackar på förhand för hjälpen.

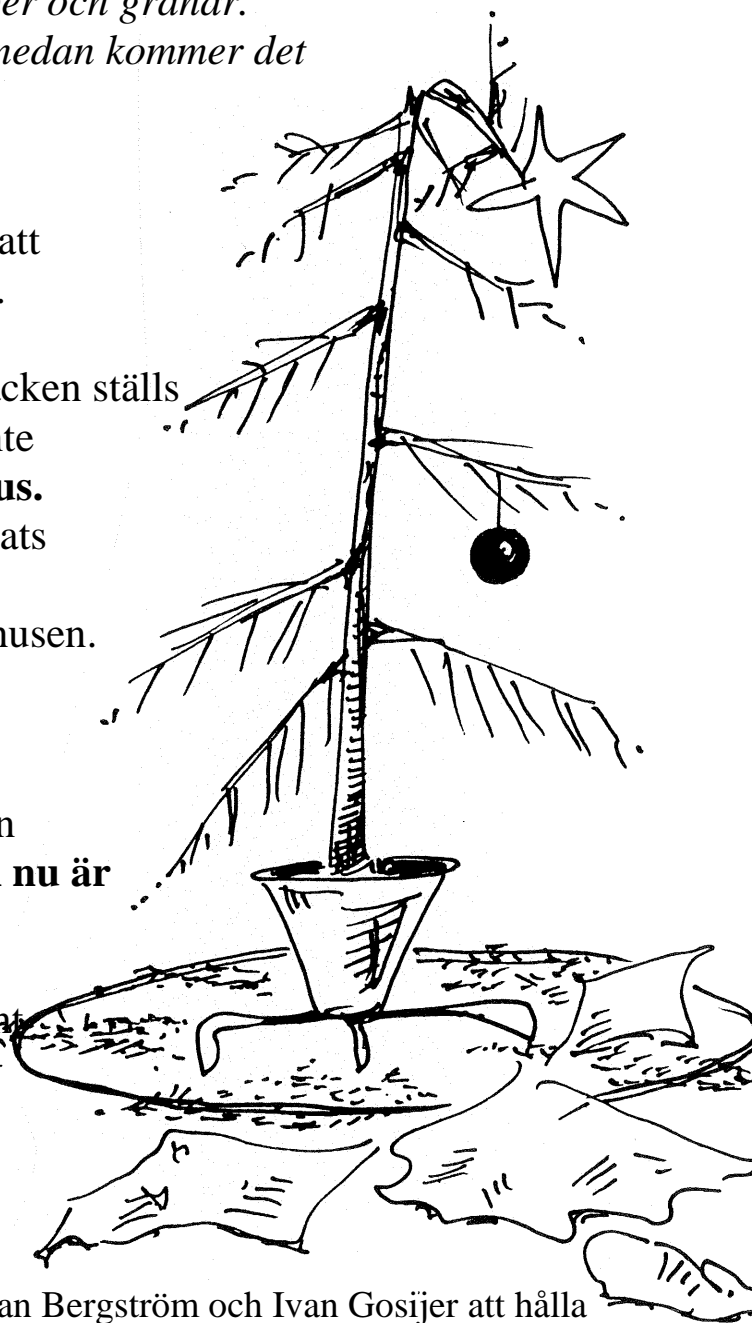
Elbilen

För den som är intresserad kommer Johan Bergström och Ivan Gosijer att hålla en praktisk genomgång om hur man kommer igång med Elbilen.

Plats: Vid Kenneths garage, mitt emot Bg 116.

Tid: söndagen den **8 januari kl 10-12**, vi bjuder på kaffe o peppakakor

Välkomna!



COM HEM information

Övergången till COM HEM sker den 31/1 2017

Beställningar: Den som vill beställa tillägg som t.ex. paket eller ytterligare kanaler, snabbare internet eller annat, kan göra det från och med januari.

Mailadr.: Den som har en mailadress hos Alltele måste byta till annan operatör före den 31/1.

IP-Telefoni: Den som har Alltele som operatör för sin IP-Telefoni behöver inte byta operatör. Alltele kommer inte att stänga ner telefonin automatiskt, däremot kommer man att ändra debiteringen för IP-Telefoni till deras standardpriser.

SOMMARJOBB

Ungdomar fyllda 15 men ej fyllda 18 år som bor i Brf Bellman har möjlighet att söka sommarjobb i föreningen.

Styrelsen har dock beslutat att för att fler ungdomar ska få möjlighet till sommarjobb i föreningen göra en viss prioritering. Vilket innebär:

- 3 veckor/sommar under max 2 somrar
- att prioritera ungdomar upp till 18 år som har svårt att få annat arbete
- varje period ska helst bestå av en som arbetat föregående år och en ny, men detta innebär inte att de som jobbade i fjol automatiskt har företräde.
- ansökan tas emot först efter **15 januari 2017**
- ansökan ska innehålla **namn, personnummer, adress** och om man önskar speciella veckor

Ansökningar för sommaren 2017 tas emot till och med 31 mars 2017.

Vi tar hänsyn till när ansökan kommit in så ju tidigare efter 15 januari desto större chans.



Julgodis tips!

Pepparkakstryffel

Ingredienser

Portioner: 20 st

- 25 g smör
- 200 g mörk choklad(55%, bakchoklad)
- 1 1/2 dl vispgrädde
- 1 msk glögg
- 10 pepparkakor

Så här gör du

Bra att veta när du ändrar antalet portioner

Detta recept är gjort för 20 st portioner. När du ändrar antalet portioner så ändras också mängden i ingredienserna. I vissa fall kan detta resultera i att tillagningstiden behöver justeras.

1. Skär smöret i små kuber. Låt det bli rumstempererat.
2. Hacka chokladen i småbitar och lägg i en bunke.
3. Koka upp grädden. Häll grädden över chokladen och rör ihop tills det blir en smet. Tillsätt glöggen och vänd i smöret.
4. Häll upp i en form och låt stelna i kylskåp.
5. Mortla pepparkakorna till smulor.
6. Forma kulor av tryffelsmeten. Rulla dem i pepparkakssmulor och förvara i kylskåp.



FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 Nätter 21.00-08.00
Relita 018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Helena Jonsson	25 43 34
Per Olof Ahlberg	26 17 06	Ann-Sofi Karlsson	22 36 96
Johan Bergström	24 30 33	Lasse Lindholm	69 33 66
Britt-Marie Rosén	21 89 38	Ivan Gosijer	24 5372
Maryam Haghighi	25 05 51	Anders Sävborg	26 14 89

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00
Relita 018-15 51 55

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se

Eller lägg en lapp i
föreningens postfack i
trapphuset Bg 98

Anmälan