

## *En skön sommar*

önskar styrelsen alla boende i Brf Bellman.

### **Semesterstängt på kontoret**

Områdeskontoret håller stängt  
18/6 till och med 18/8.

Öppettiderna under hösten blir  
de samma som tidigare:

Onsdagar 18.00 -19.30 samt

sista lördagen i månaden 11.00-12.00

med reservation för om pandemin fortsätter



### **Reklam o post**

Du som inte önskar få reklam exempelvis under sommaren, meddela områdeskontoret, så får du en "Ej Reklam" skylt till postfacket uppsatt. Det finns fortfarande de som idag lägger reklam och annat uppe på postfacken, vilket gör att det blir skräpigt i trappuppgången. Resultatet blir att vissa plockar undan och städar efter vad andra lämnar. Var och en måste ta sitt ansvar för den post/reklam man får för allas trevnad. Dessutom utgör papper som ligger och skräpar en brandfara.

### **Grillar**

Det är roligt att se att det finns så många som tycker att det är trevligt att nyttja våra fina gårdar till att ha en grillsamvaro på. Glöm dock inte att grillarna inte får stå kvar ute på gården utan skall ställas undan när ni avslutat grillningen.

**OBS! Glöm inte att det är förbjudet att grilla på balkongen om du inte använder en elgrill.**



## Rökning:

Vi vill än en gång vädja till våra rökande medlemmar att ta hänsyn till era grannar och inte röka på balkongerna. Grannarna vill också kunna njuta av våra fina balkonger nu i sommar. Många medlemmar har kommit till styrelsen med klagomål men det bästa är om rökarna tar hänsyn. Låt även släckta fimpar följa med till soptunnan så att Vi kan ha snyggt omkring oss. Bellman bör vara ett föredöme även på detta område.

## Papperskorgarna på gårdarna:

Vänligen lägg inte hushållssopor i papperskorgarna på gårdarna!

Alla hushållssopor ska lämnas i soprummen även de som uppstår i samband med grillning utomhus.

Det är ohygieniskt att lägga hushållssopor i papperskorgarna, fåglarna river upp och sprider ut avfallet.

Fastighetsköparen skall inte behöva tömma papperskorgarna dagligen.



## FEL

### Akuta fel

Anmälan

**Vardagar 8.00 –16.00**    **Nätter 21.00-08.00**  
**Relita**                            **018-15 51 55**

**Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen**

Anders Sävborg 070-5568558    Helena Jonsson 073-9996558  
 Per Olof Ahlberg 070-7958570    Mirsada Telo 0763-052272  
 Johan Bergström 070-5877343    Lisa Landerhjelm 0733-341445  
 Jan Frizell    070-6250285    Lasse Lindholm 070-6997366  
 Ivan Gosijer    070-6555462    Britt-Marie Rosén 0733-291492

### Övriga fel

**Vardagar 8.00-16.00**  
 Relita 018-15 51 55

**Övriga tider**

Tel svar                            21 40 52

E-post [brf@brf-bellman.se](mailto:brf@brf-bellman.se)  
**Eller lägg en lapp i  
 föreningens postfack i  
 trapphuset Bg 98**



BRF BELLMAN

## Styrelsen informerar.

### Allmänt:

För det första får Styrelsen tacka för förtroendet att ännu ett år förvalta vår fina förening. Stämman den 26 Maj förlöpte lugnt och utan större diskussioner. Ett 30-tal medlemmar inklusive Styrelsen deltog "fysiskt" på stämman, 32 medlemmar hade poströstat samt ett 30-tal följde stämman helt eller delvis via "You Tube på dator" Vi tackar för att intresset var så stor trots omständigheterna.

### Utemiljö :

Buskar och häckar ser ut att ta sig fint, trots Kenneth´s hårda beskärning i vår. Man önskar att de fina tulpanerna kunde stå lite längre men det gäller att njuta av dem så länge de varar. Vi har rivit den slitna lekstugan på mellangården men avser att ersätta den med en ny före midsommar.

### Inre miljö :

Åtgärder efter Status-kontrollen, stamspolningen samt radonmätningen kommer att återupptas så snart vi får klartecken att gå in i lägenheterna. Smittoriskerna är ännu för stora både för personalen och medlemmarna. Medlemmar i vars lägenhet det finns något som skall göras har fått information via utskick.

### Säkerhet:

Vi vädjar till alla medlemmar att hålla entrédörrarna stängda även under sommarhalvåret då Vi har fått ovälkommet besök i vissa trapphus. Öppna inte porten via porttelefon om Ni inte vet vem som ringer på. Det har tyvärr förekommit både stölder och narkotikaförsäljning inom området även om det inte varit i någon större omfattning. Observera och rapportera men ingrip inte.

Var god vänd >>

**Energi:**

IMD ( individuell mätning och debitering ) av El har nu äntligen kommit igång genom att El-mätarna byts ut succesivt. **Ni behöver inte göra något.** Den första nya kulverten för värme, vatten m.m. har nu grävts mellan Bellmansgatan 114 och 116. Vi kommer även att byta ett antal kulvertar till, då de tidigare börjar bli gamla och vi vill inte hamna i en situation där de går sönder mitt i vintern och våra medlemmar blir utan värme och vatten. Vi lägger även ner att antal extra rör för eventuellt framtida solenergiprojekt. De nya LED-slingorna vid våra garage kommer att monteras i mitten av augusti, i god tid innan den mörka årstiden.

**Ekonomi:**

Vi har hittills i år (2020) lyckats reducera våra lån med c:a 6 miljoner kronor. Som det ser ut idag så har vi inget behov av att ta några nya lån utan kassan är stabil för planerade projekt.

**Grannsamverkan:**

Tänk på att hjälpa varandra att hålla uppsikt i närområdet om något ovanligt sker och om Ni har förtroende för någon granne så meddela om och när Ni reser bort så ska Vi nog fortsätta att känna trygghet inom Brf Bellman.

**Sommaren:**

Kontoret kommer att hålla stängt i första hand fram till mitten av Augusti, sedan får omständigheterna visa när Vi kan återgå till det normala igen.

Med önskan om en vacker, skön och vilsam sommar till Er alla!!

Juni 2020

Styrelsen Brf Bellman Uppsala

genom

Anders Sävborg (Ordf)