

# ellman • Bladet

INFORMATION TILL BOENDE I BRF BELLMAN • NR 4 • September 2020



## **Stängt på kontoret:**

Kontoret kommer tillsvidare att hålla stängt för besök, så medlem som har frågor eller behöver något utfört, kontakta någon styrelsemedlem via telefon. Telefonlista finns i detta blad.

## **IMD för El:**

Ni har fått sista fakturan för El från Vattenfall och annan leverantör utanför föreningen. Första debitering av förbrukad El (från mitten på juni och framåt) sker tillsammans med månadsavgifterna (hyran) på avin som kommer i mitten av september. Med början under första kvartalet 2021 kommer månadsavgiften och El-förbrukningen att debiteras månadsvis. Styrelsen rekommenderar att Ni som ännu inte har Autogiro för avgifterna ansöker om detta. Blankett finns på Hemsidan under "Blanketter". Föreningen kommer att debitera 1,40 per KWh samt en administrationsavgift på 25:-per månad. För många av oss innebär detta en halvering av elkostnaderna, lite beroende på hur mycket förbrukningen är. Ju mindre man förbrukar ju mer tjänar man.

## **El-bilsladdning:**

För att planera möjligheterna att kunna ladda sin Laddhybrid eller El-bil önskar Styrelsen in en skriftlig intresseanmälan via brev eller mail.

## Digitalisering av ComHem´s gamla nät :

Som Vi tidigare meddelat och som det skrivits om i tidningarna tar ComHem från den 8:e september bort det gamla analoga nätet och gör det digitalt även via "tre hål i väggen" uttaget. **Ni som bara använder fibernätet berörs inte.** Om Ni idag använder det analoga nätet och har en någorlunda ny TV (max 10-12 år) behöver Ni endast göra en ny digital kanalsökning på TV:n. I de flesta fall ligger det under knappen "Meny" och "Inställningar" på fjärrkontrollen. Om Ni mot förmodan ändå behöver hjälp så kontakta Lars Lindholm Tfn 0706-997366 eller Anders Sävborg Tfn 0705-568558 Tisdag 1/9 eller Torsdag 3/9 mellan 18.00 – 20.00.

## Elsopor

Styrelsen har beslutat att även i år ta hem en extra container/bur för elsopor som under tiden **23 oktober – 2 november** kommer att stå **vid gaveln på hus 7 Bg 106**. Passa då på och slänga alla era elsopor på rätt plats. Containern för grovsopor vid Bg 78 kommer också under denna tid ha extratömningar vid behov. Din lägenhetsnyckel passar i det hänglåset.

## Bortrensning av cyklar

Det är i dag väldigt trångt i cykelrummen i markplanet. Därför ber vi dig som har en hel cykel men sällan använder den att förvara den i cykelrummen i källarplanen.

**Den 7 november kommer vi att göra en ny utrensning av gamla och trasiga cyklar.**

Mer information kommer längre fram.

## Hjälp Styrelsen:

Styrelsen tar gärna emot tips på hur Vi kan förbättra Bellman. Inte säkert att Vi kan tillgodose alla önskemål men Vi gör så gott Vi kan. Vi vill gärna veta hur Vi kan få våra medlemmar att ta till sig den information Vi går ut med.

# FEL

### Akuta fel

#### Anmälan

Vardagar 8.00 –16.00  
Relita

Nätter 21.00-08.00  
018-15 51 55

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Anders Sävborg 070-5568558    Helena Jonsson 073-9996558  
Per Olof Ahlberg 070-7958570    Mirsada Telo 0763-052272  
Johan Bergström 070-5877343    Lisa Landerhjelm 0733-341445  
Jan Frizell 070-6250285    Lasse Lindholm 070-6997366  
Ivan Gosijer 070-6555462    Britt-Marie Rosén 0733-291492

### Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00  
Relita 018-15 51 55

#### Övriga tider

Tel svar 21 40 52

E-post [brf@brf-bellman.se](mailto:brf@brf-bellman.se)

**Eller lägg en lapp i föreningens postfack i trapphuset Bg 98**



BRF BELLMAN

## Styrelsen informerar.

### Allmänt:

Nu sparkar Vi igång på allvar igen efter en annorlunda sommar med fysisk distans till våra nära och kära. Men Vi måste blicka framåt och ta nya tag. Vissa gamla återkommande rutiner kan Ni läsa om i Bellmansbladet.

### Utemiljö :

Vi har inga stora planer för hösten. bland annat på grund av viss verksamhet på energiområdet. Se under Energi.

Vildvinet på husgavlarna kommer att beskäras och i samband med detta även några träd som vuxit sig stora. Kenneth avgör vilka och hur mycket. Tulpanlökar kommer att planteras för att Vi skall få det vackert i vår.

### Inre miljö :

Inspektion och åtgärder för de lägenheter som hade förhöjda radonvärden kommer att ske under hösten. Ny mätning i november-december. Gäller endast de lägenheter i direkt markplan som fått information om detta. Statuskontrollen av lägenheterna kommer att återupptas i början av nästa år.

### Säkerhet:

Vi vill tacka de medlemmar som tillsammans med Styrelsen "tjatat" på myndigheterna att få farthinder uppsatta på Bellmansgatan. Nu är de på plats och Vi hoppas att de kan bidra till en säkrare miljö för våra barn och oss andra. Kanske också kan bidra till en bättre nattsömn för de medlemmar som bor utmed gatan. Som tur är har det inte hänt någon allvarligare olycka under väntetiden.

Var god vänd >>

**Energi:**

IMD ( individuell mätning och debitering ) av El är nu klar. Se mer information i Bellmanbladet.

Vi har beslutat att redan nästa år byta ut de 7 värmekulvertar som återstår inom området. Detta kommer att medföra en del grävningar mellan husen. Efter detta hoppas Vi att det inte skall behövas några större ingrepp på våra gårdar utan att Vi kan planera för bland annat asfaltering där det behövs. De nya LED-slingorna vid våra garage monteras nu och kommer att förbättra säkerheten under den mörka årstiden.

**Ekonomi:**

Vi har lyckats reducera våra lån med ytterligare 2 miljoner kronor (totalt i år ca 8 miljoner) samt i samband med omsättning av ett lån förhandlat ner räntan så att Vi år 2021 kommer att ha en ”snittränta” på under 1,05 %. Totala räntan för våra lån kommer 2021 att hamna under 1 miljon kronor. Som det ser ut idag så har vi inget behov av att ta några nya lån utan kassan är stabil för planerade projekt.

**Grannsamverkan:**

Detta är en upprepning av föregående informationsbrev men det är viktigt. Tänk på att hjälpa varandra att hålla uppsikt i närområdet om något ovanligt sker och om Ni har förtroende för någon granne så meddela om och när Ni reser bort så ska Vi nog fortsätta att känna trygghet inom Brf Bellman.

**Hösten:**

Kontoret kommer fortsatt att hålla stängt under hösten tills omständigheterna medger att utan risk umgås på nära håll. Ni är välkomna att kontakta oss på telefon, via mail eller med en lapp i brevlådan i trapphus på Bellmansgatan 98.

Hösten är också en vacker tid !

September 2020

Styrelsen Brf Bellman Uppsala

genom

Anders Sävborg (Ordf )