

## **Beslut taget av styrelsen Bostadsrättsföreningen Bellman i Uppsala angående regler för andrahandsuthyrning ( upplåtelse ), ansökan om andrahandsuthyrning, hyrestider samt ändring av minsta procentuella medlemskap.**

1. Andrahandsuthyrning kan ansökas för 6 månader i taget under totalt 12 månader med uppgivande av EJ verifierat skäl, typ samboförhållande eller vistelse på annan ort.
2. Andrahandsuthyrning kan ansökas för mer än 12 månader, dock med en provotid på 6 månader, med uppgivande av verifierat skäl, ex. antagningshandling från läroanstalt, anställningsbevis hos arbetsgivare på annan ort eller intyg om utlandstjänst , dock längst så länge antagningshandlingen eller anställningen gäller. ( detta kan medföra att exempelvis ny antagningshandling måste uppvisas för varje termin eller nytt anställningsbevis skickas in om anställningen förlängs ). Avbryts utbildningen eller anställningen, upphör även andrahandsuthyrningen med kortast möjliga uppsägningstid.
3. Andrahandsuthyrning tillåts INTE om uthyrande medlem inte har för avsikt att flytta in eller tillbaka till lägenheten. Undantag kan göras om anhörig köper lägenhet för att hyra ut till studerande anhörig, under den tid som utbildningen pågår, dock skall hyresgästen kunna verifiera sina studier enl. pkt. 2. Med anhörig avses i dessa fall föräldrar eller barn.
4. Föreningen har enl. stadga rätt att ta ut en avgift uppgående till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år vid andrahandsuthyrning.
5. Minsta medlems- och delägarprocent ändras från 10 till 25 %.
6. Inkomstprövning för medlemskap skall visa att varje medlem(delägare) solidariskt skall ( var och en för sig ) kunna stå för månadsavgiften (hyran).
7. Vid andrahandsuthyrning SKALL medlemmen betala månadsavgiften och föreningen bör där förorda autogiro.
8. Regler och ansökan för andrahandsuthyrning gäller även för Garage- och parkeringsplatser.
9. Brf Bellman skall sträva efter att de som äger lägenhet på Bellman också skall bo och vara skriven här.
10. Vill medlem överklaga föreningens beslut kan detta göras hos Hyresnämnden.
11. Inflyttning får EJ ske innan Föreningen godkänt ansökan eller Hyresnämnden fällt sitt utslag.

Uppsala 2014-11-10  
Styrelsen Brf Bellman